SCoT de la région de Cognac

Forum Diagnostic

25 janvier 2016

PROSCOT
Stratégies pour des territoires durables

CONCEPT
ingénierie

ECONOMIE AMENAGEMENT URBANISME

- **Rappel : SCoT et PLU / PLUi**
- **Le diagnostic prospectif**
- **Pause dînatoire**
- **Commissions thématiques :**
  - Développement économique,
  - Environnement et cadre de vie,
  - Développement social et urbanisme.
- **Pause**
- **Restitution des commissions thématiques**

1. **Un SCOT, c'est avant tout un projet de territoire à moyen – long terme.**

2. **Un SCOT, c'est un document d'urbanisme et d'aménagement, juridiquement opposable qui décline le projet de territoire.**

Le SCOT : un projet de territoire à moyen – long terme

Qui s'appuie sur :

- **un diagnostic qui « décrypte » le mode de développement actuel de la région de Cognac,**

- **des scénarios prospectifs qui mettent en évidence des leviers et des risques**

Les élus construisent un projet de territoire pour :

Le SCOT : un projet de territoire à moyen – long terme

EVALUATION ENVIRONNE-MENTALE EN CONTINU

Un diagnostic et un Etat Initial de l'Environnement (EIE) qui mettent en évidence **comment fonctionne le territoire de la région de Cognac**, les tendances à l'œuvre, les besoins, les enjeux, les risques, les opportunités…

Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui traduit le choix d'un positionnement et des objectifs stratégiques induits pour le mode de développement futur choisi.

Un Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), opposable, il précise les actions à mettre en œuvre pour concrétiser les objectifs du PADD, donner corps à la stratégie.

Constitution du rapport de présentation

Diagnostic - EIE

Explication des choix retenus,

Articulation avec les plans et programmes

Evaluation environnementale

Résumé non technique

L'avancement du SCoT

Connaissance territoire

Terrain

Données

Rencontres EPCI

octobre 2015 – janvier 2016

Séminaire

Plénière *Ateliers*

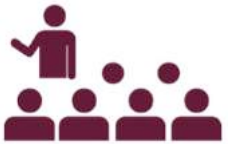
25 janvier 2016

Comité syndical

Validation phase 1

mars / avril / mai 2016

Comité de concertation



Réunion PPA

1 – Un champion mondial ?

2 - La diffusion des effets de la filière des Spiritueux

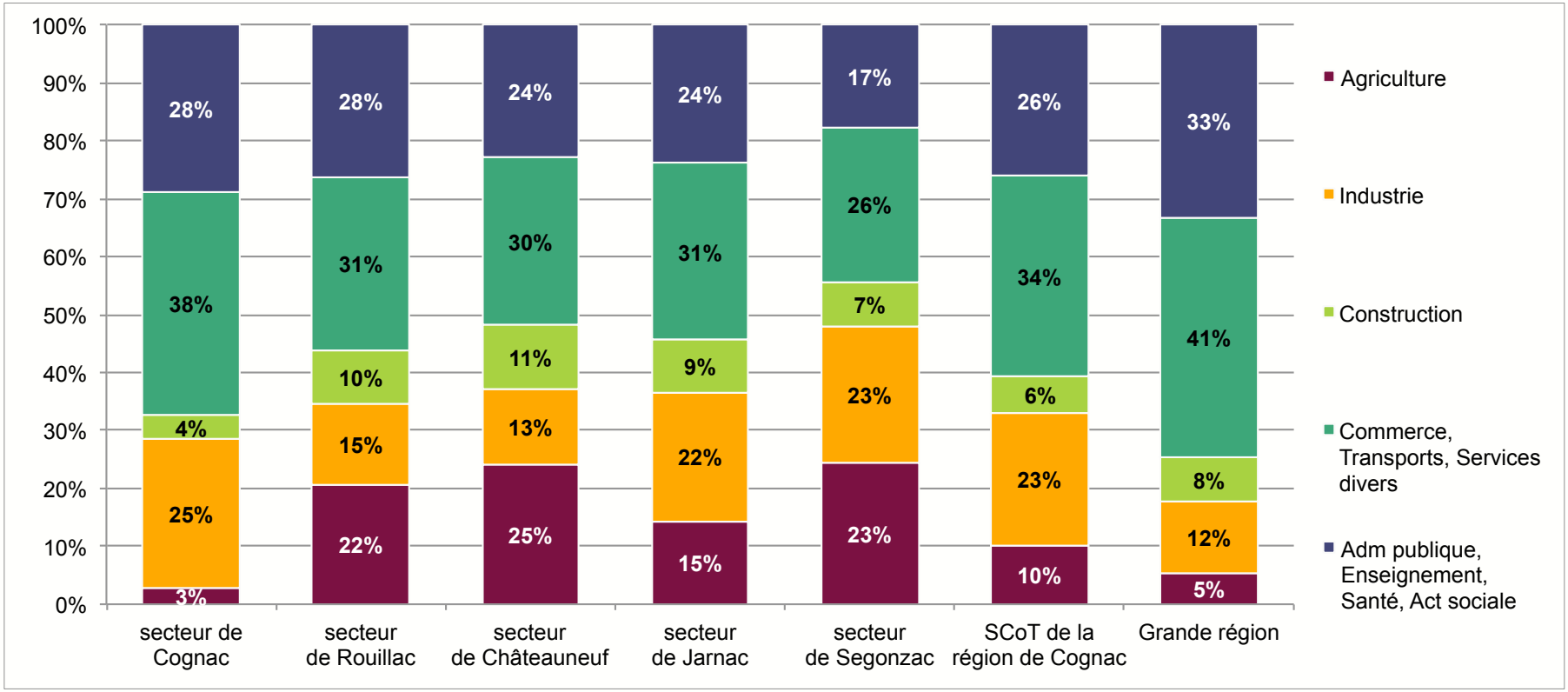
3 – Une ruralité attractive

Dans un premier temps, un focus sur la filière Cognac, sa place dans l'économie et l'espace de la Région de Cognac.

Un champion mondial ?

Un territoire plus agricole que la plus agricole des régions de France

Les emplois dans les 5 domaines d'activité dans la région de Cognac, en 2012



secteur de Cognac	secteur de Rouillac	secteur de Châteauneuf	secteur de Jarnac	secteur de Segonzac	SCoT de la région de Cognac
19 489	2 642	2 926	5 062	3 773	33 892

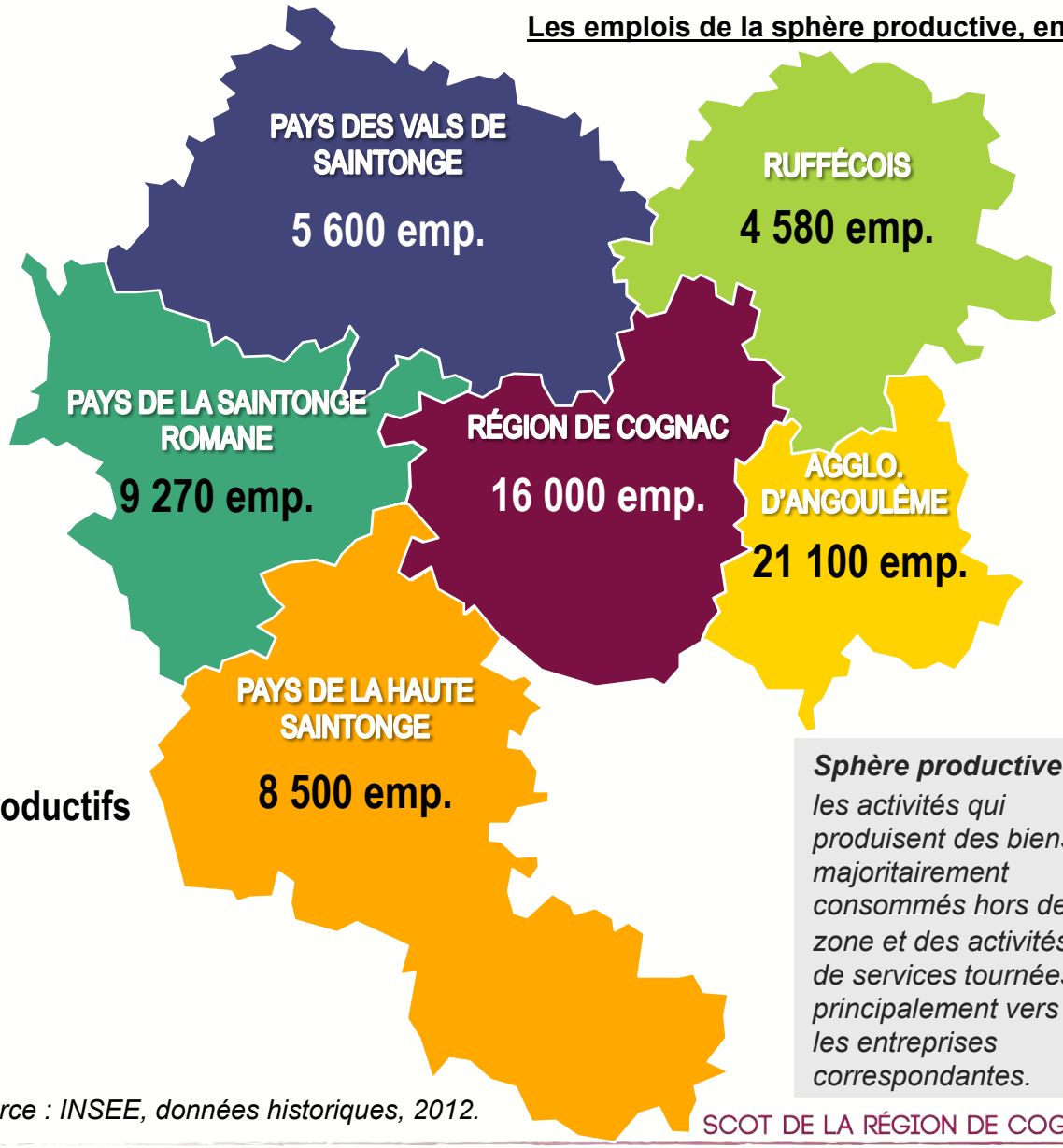
Source : INSEE, recensement de la population, 2012.

Emploi total en 2012

- **Un territoire plus agricole que la 1ère région agricole d'Europe.**
- **Une surreprésentation de l'industrie dans tous ses sous-secteurs géographiques.**

Une économie productive

Les emplois de la sphère productive, en 2012



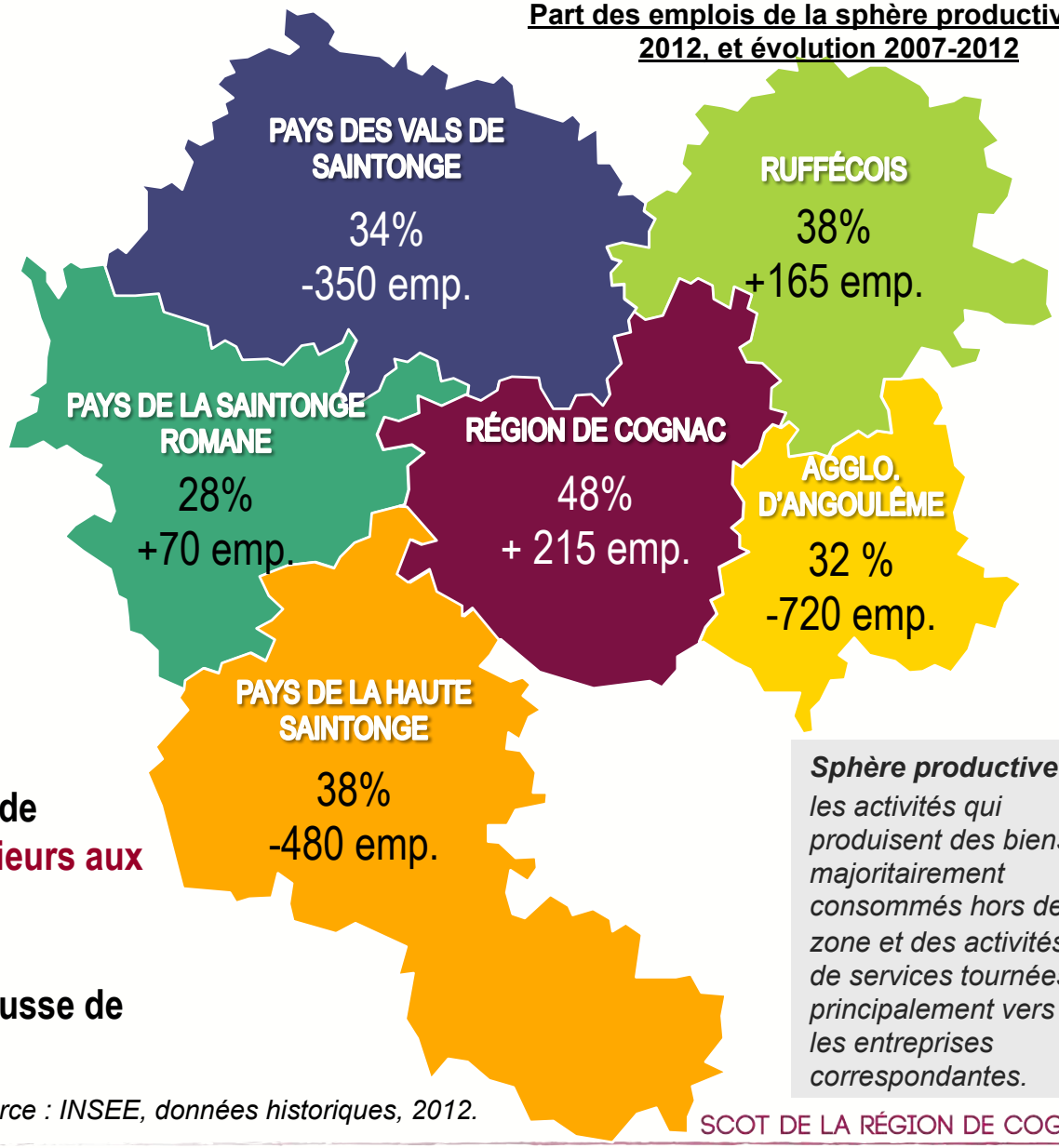
- **Une forte concentration d'emplois productifs dans la Région de Cognac.**

Sphère productive : *les activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes.*

Source : INSEE, données historiques, 2012.

Une économie productive

Part des emplois de la sphère productive, en 2012, et évolution 2007-2012



- **Les emplois productifs de la Région de Cognac sont de 10 à 20 points supérieurs aux territoires voisins…**
- **… et qui connaissent la plus forte hausse de leurs effectifs entre 2007 et 2012.**

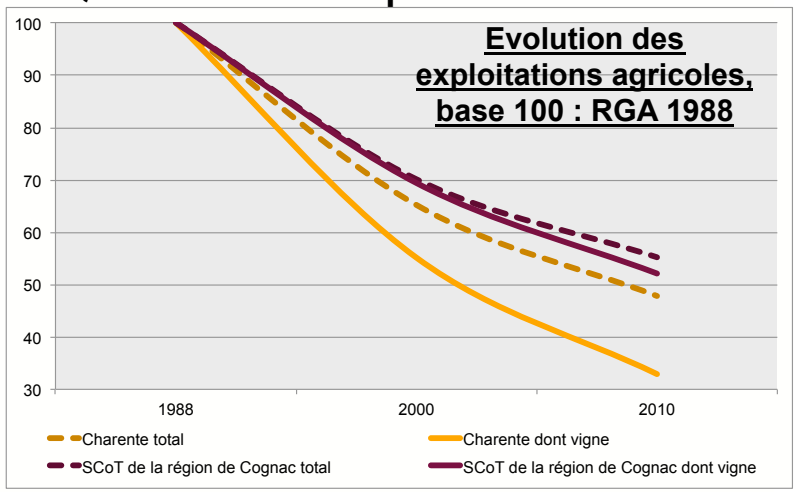
Sphère productive : *les activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes.*

Source : INSEE, données historiques, 2012.

Un territoire tout entier tourné vers la vigne

Un monde viticole fort : 1260 récoltants viticoles en 2015, pour un tiers de la surface totale du SCoT…

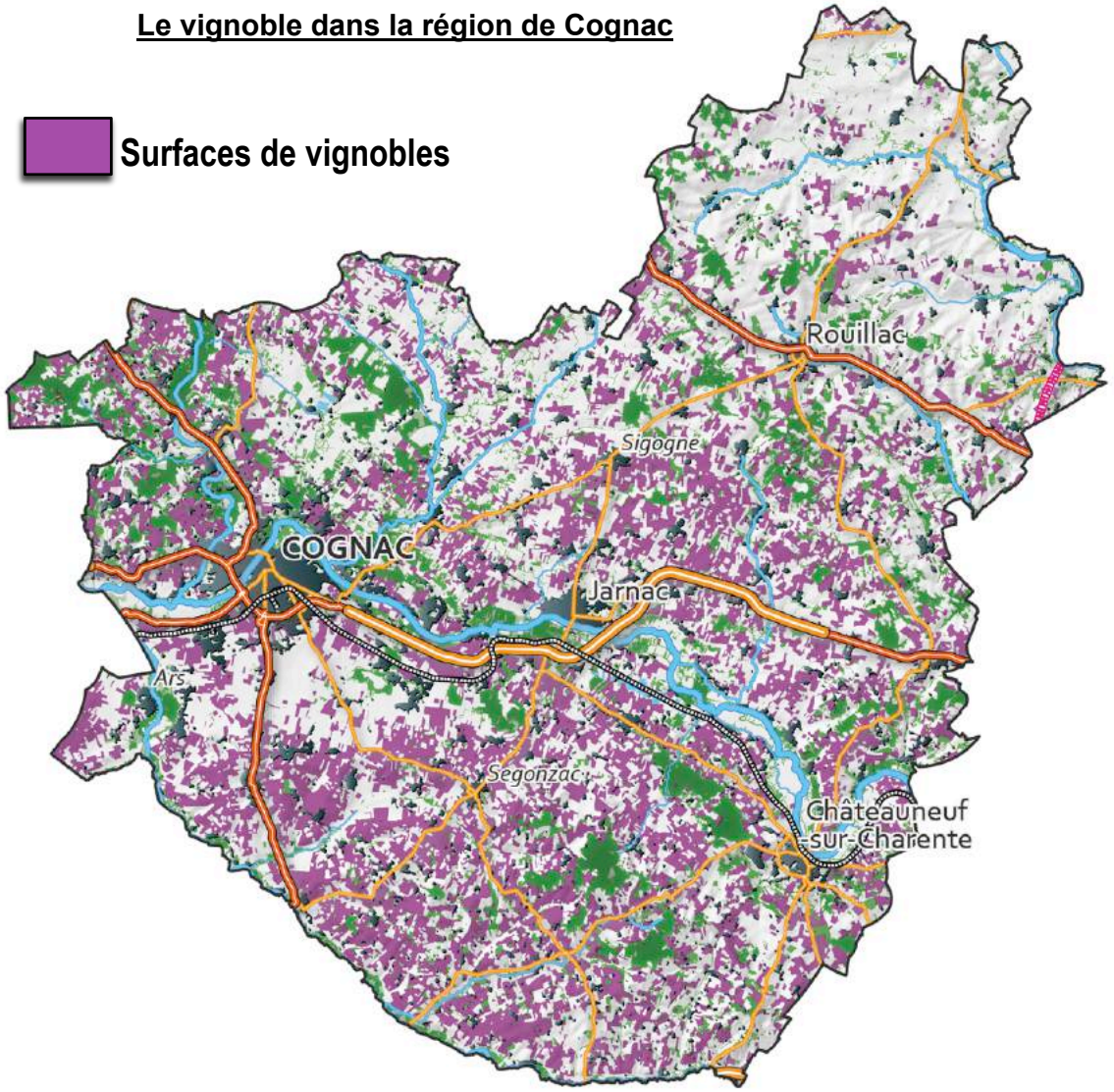
…Qui résiste mieux qu'ailleurs :



Des recompositions internes :

- **Des surfaces de vignobles stables, aux alentours de 30.500 ha…**
- **… mais des distinctions entre le Rouillacais (+115 ha) et le secteur de Châteauneuf (-280 ha).**

Le vignoble dans la région de Cognac



Source : BDTopo ; Réalisation EAU / Proscot

Une production viticole soutenue

555 récoltants distillateurs à domicile

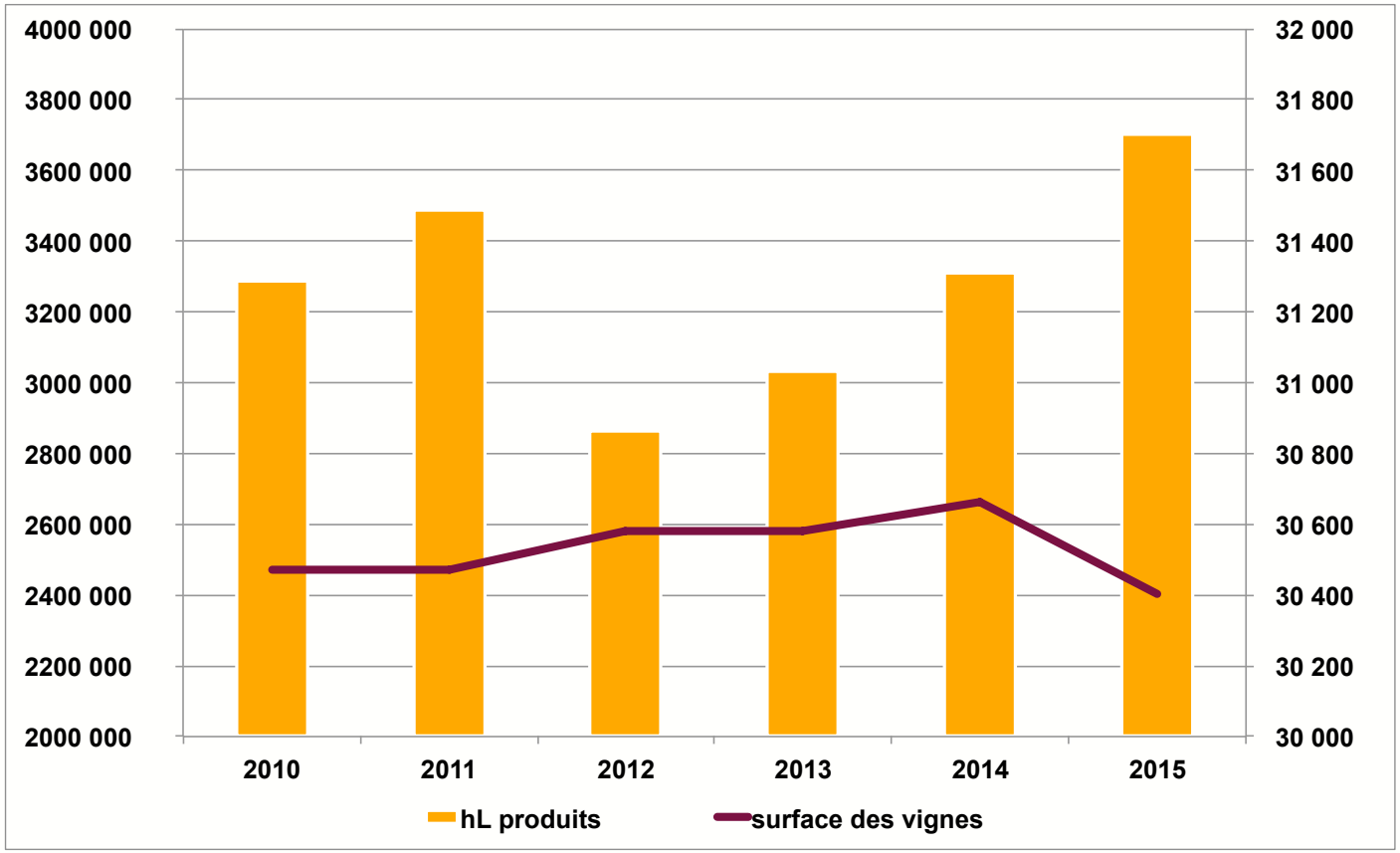
105 bouilleurs de profession

4 coopératives de distillation

1940 stockeurs à domicile

220 chais collectifs

Evolution croisée des rendements à l'hectare de vignes et surface de vignes totale



- Une hausse de la productivité viticole depuis 2012.
- Une filière aval qui oscille entre professionnalisme et confidentialité.

Source : BNIC.

Une filière pourvoyeuse d'emplois

Commerce, Vente, Distribution

160 établissements

1094 salariés

Production de boissons, Vinification

49 établissements

2412 salariés

Machines, Equipements, Fabrication, Réparation, Installation

25 établissements

368 salariés

Emballage, Conditionnement

83 établissements

2151 salariés

6.750 emplois salariés
1/3 de l'emploi salarié

Source : ACOSS, 2014

Ne prend pas en compte le salariat viticole (Données MSA indisponibles)

Transport, Logistique, Entreposage

21 établissements

364 salariés

Collecte, Traitement, Déchets et eaux usées

3 établissements

90 salariés

Agriculture Viticulture

1990 exploitants agricoles*

Organisations patronales et consulaires

4 établissements

127 salariés

Ingénierie, Etudes, Activités scientifiques et techniques, R&D

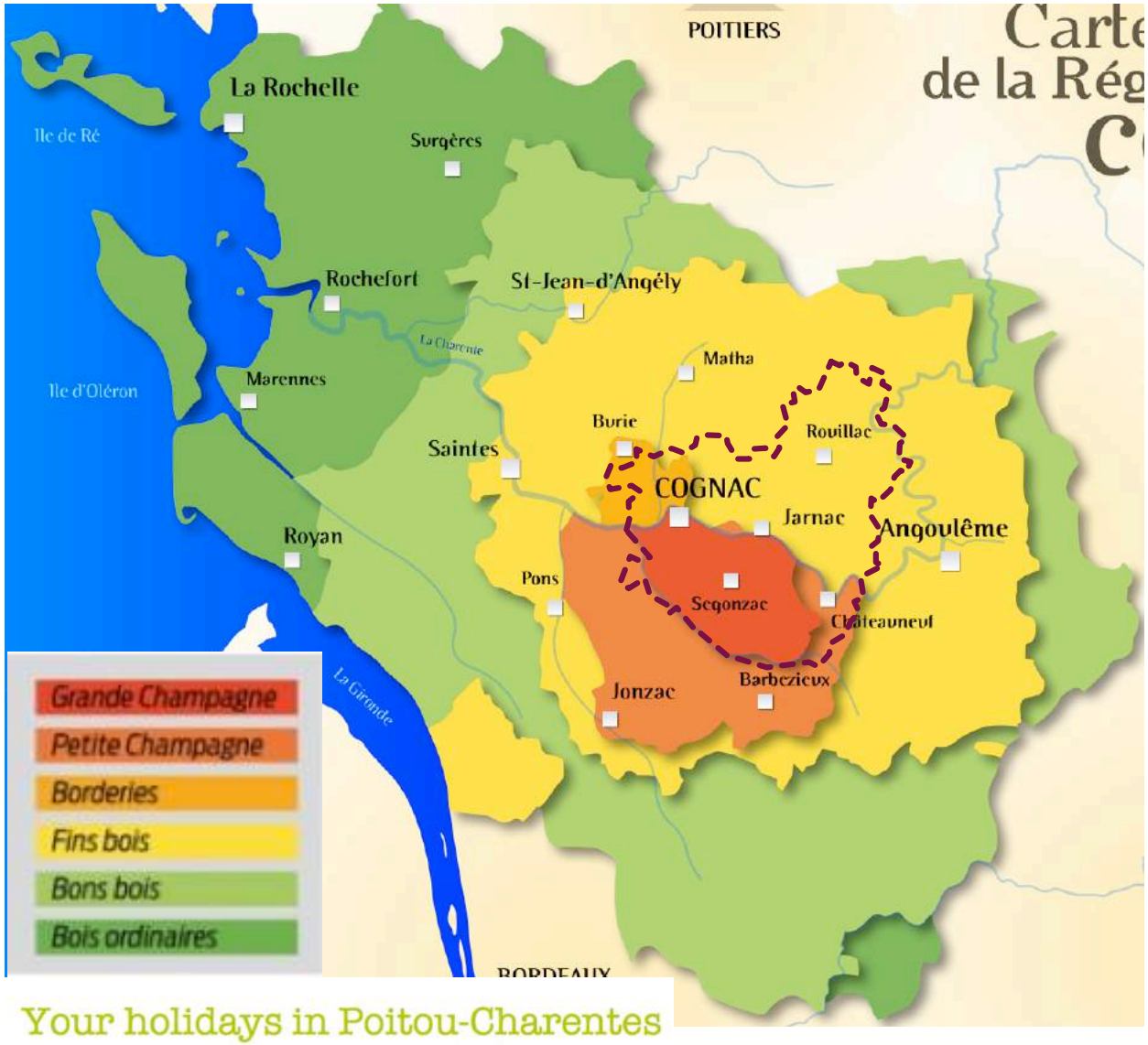
28 établissements

124 salariés

*Non comprises dans l'emploi salarié

Le Cognac : plus qu'un produit, une véritable marque territoriale

- L'intégralité du cru « Grande Champagne », le plus valorisé, dans le périmètre du territoire de la Région de Cognac.
- Le Cognac, un des deux axes du développement touristique régional.



Source : BNIC

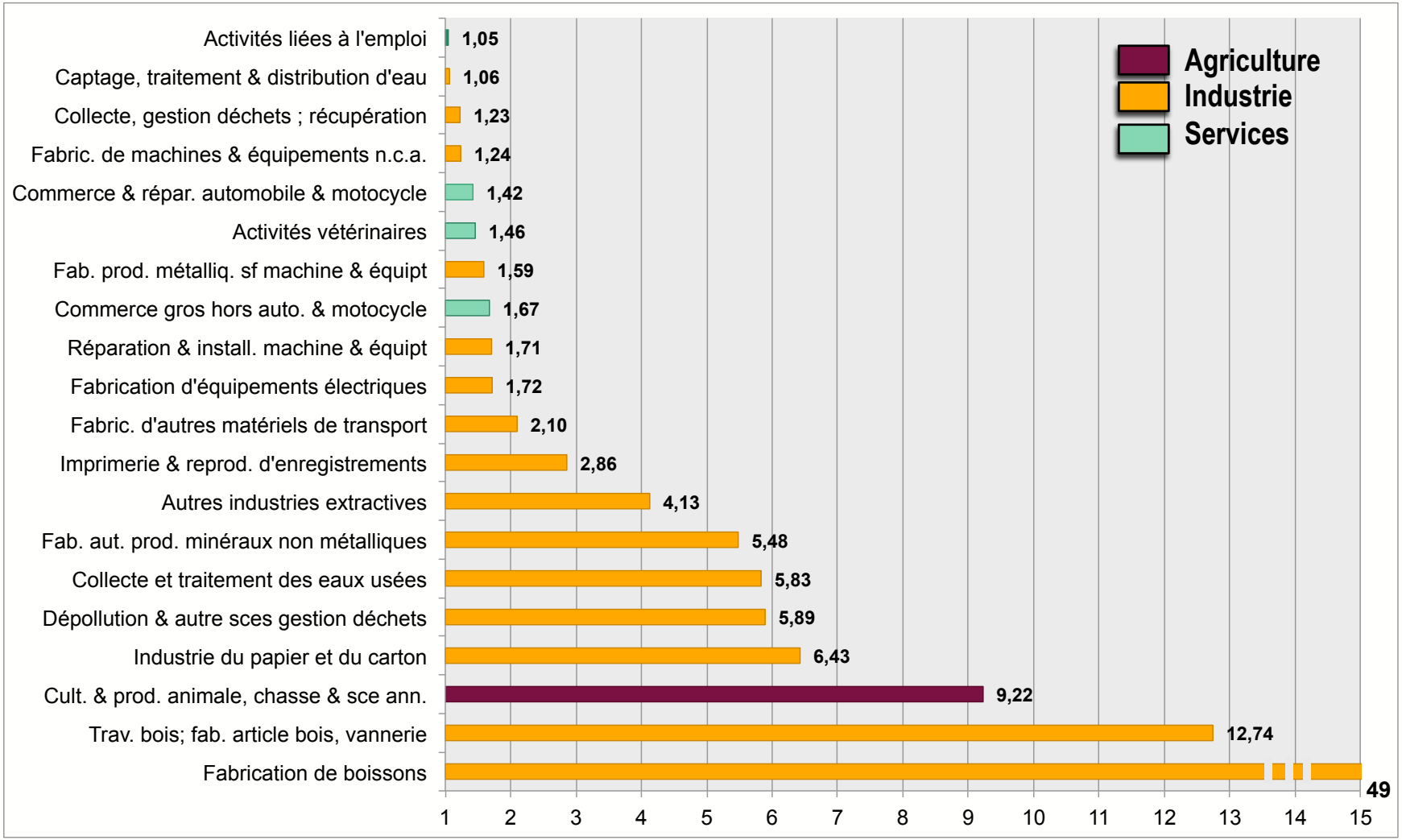
Atlantic Coast
La Rochelle
Marais poitevin
Cognac Country
Futuroscope
DESTINATION POITOU-CHARENTES

Source : visit-poitoucharentes.com

Your holidays in Poitou-Charentes
Atlantic coast
& Cognac country

Une spécialisation dans les activités des spiritueux

Indice de spécialisation : rapport de la part du secteur économique (nombre d'emplois) dans la région de Cognac sur la part de ce secteur économique dans l'économie française.



Source : INSEE, CLAP NA88, 2013.

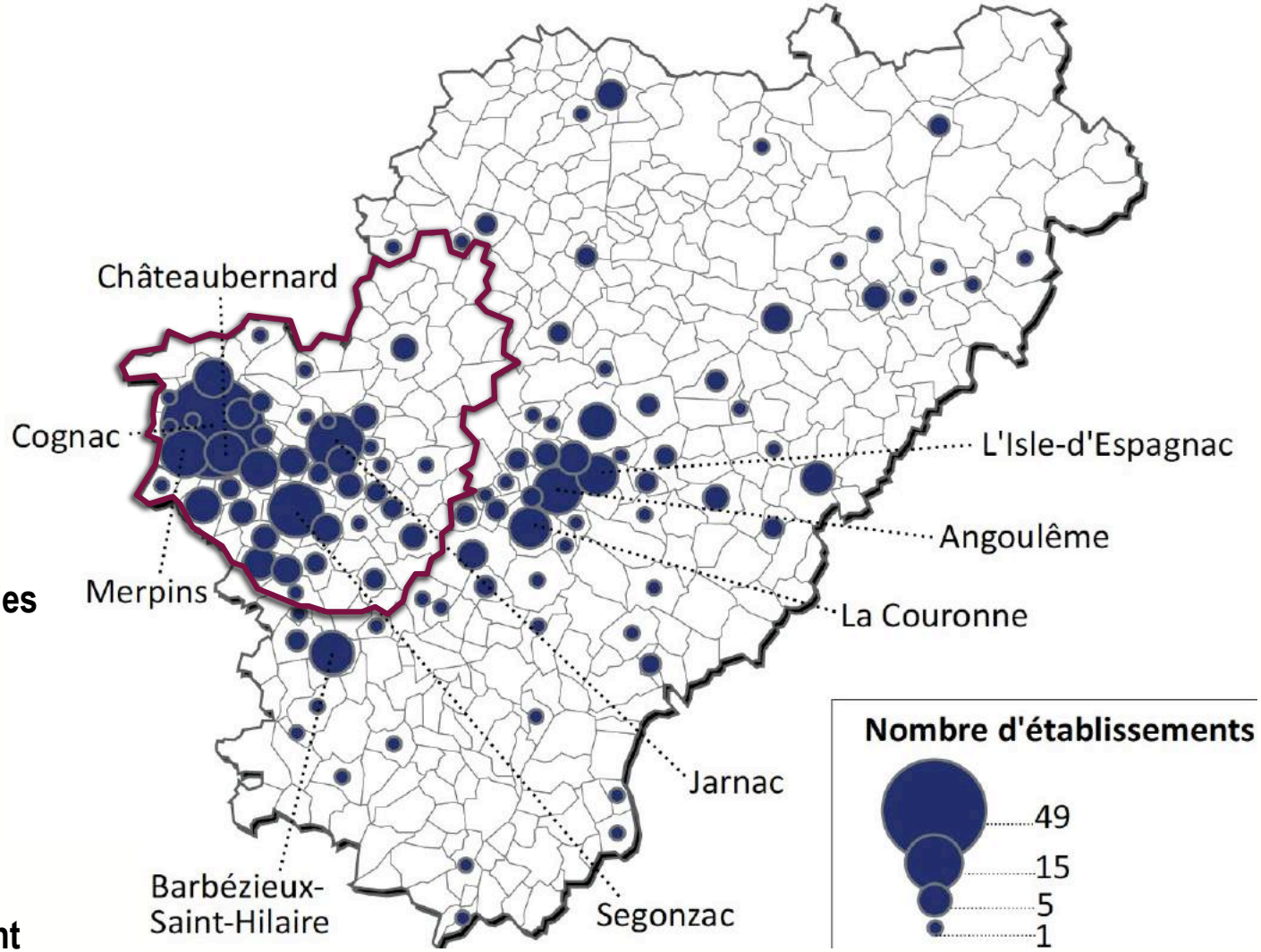
Les pépites industrielles du cognac…

effectif	entreprises	secteurs
500 salariés et plus	Hennessy	Agroalimentaire
250 à 499 salariés	Rémy Martin	Agroalimentaire
	Verallia	Fabrication de verre
100 à 249 salariés	Martell	Agroalimentaire
	Camus la grande marque	Agroalimentaire
	H Mounier	Agroalimentaire
	Courvoisier	Agroalimentaire
	DS Smith Packaging	Papier et carton
	Transport Poupeau	Transport
	Tonnellerie Taransaud	Bois
	Tonnellerie Seguin Moreau	Bois
	Tonnellerie Vicard	Bois
	Gregoire	Equipement mécanique
50 à 99 salariés	Bouchages Delage	Bouchonnage
	Bernadet	Fabrication de verre creux
	Transport Voiron	Transport
	Litho Bru	Imprimerie
	Tonnellerie Doreau	Bois

Source : Charente Développement, INSEE, 2012.

Les pépites industrielles du cognac…

Les entreprises exportatrices de Charente, en 2013



Les principales entreprises exportatrices de Charente (secteur spiritueux et industries connexes) :

- **6 producteurs de cognac parmi les 10 premiers exportateurs charentais.**
- **Les boissons représentent 67% des produits exportés en 2013.**

Source : CCI International, Poitou-Charentes, 2014.

Les pépites industrielles du cognac…

LES MARCHES HISTORIQUES

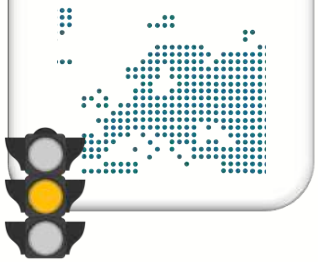
Amérique du nord

Embellie économique : retour de la croissance soutenue

Asie orientale

Essoufflement économique : croissance ralentie

Europe

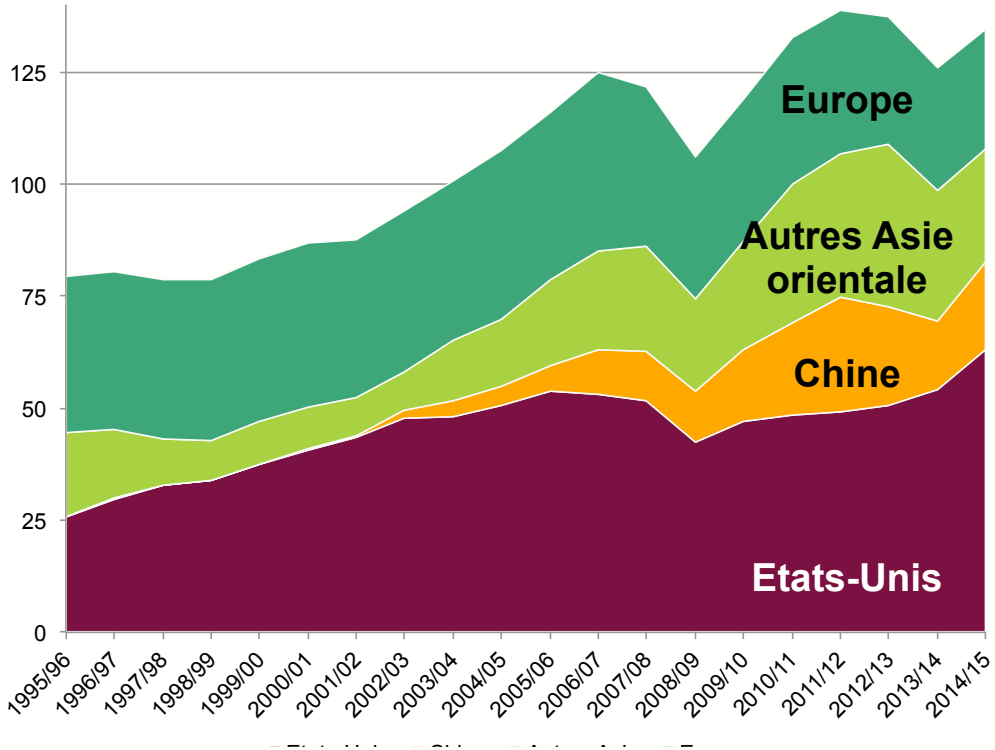


Croissance des Pays de l'est et réformes des Pays de l'ouest, mais pouvoir d'achat du Nord en repli (pétrole)

DE NOUVEAUX MARCHÉS

6% des exportations

Evolution des principaux débouchés Cognac,
en millions de bouteilles, depuis la campagne 1995-1996



- **Une filière économique exportatrice qui connaît une période faste (accroissement des volumes produits et des exportations,...)**
- **… qui bénéficie du contexte économique favorable dans son premier marché d'exportation (ALENA).**

Source : BNIC.

… mais aussi des pépites industrielles hors Cognac

effectif	entreprises	secteurs
500 salariés et plus	Base aérienne 709	Armée
	Hôpital de Cognac	Santé
	Hôpital de Châteauneuf	Santé
	Mairie de Cognac	Administration
250 à 499 salariés	Leclerc	commerce de détail
	Aérazur	Aéronautique
100 à 249 salariés	Garandeau	Matériaux
	Vilquin SA	Construction Métalique
	Auchan	Commerce de détail
	Ets Graffeuille	Equipement mécanique
	Clinique de Cognac	Santé
	SAMSIC	Activité du tertiaire
	Grand'Ouche	Agroalimentaire
	Placoplatre	Matériaux
50 à 99 salariés	SDV	Agroalimentaire
	Super U	Commerce de détail
	Intermarché	Commerce de détail
	Cats	Aéronautique
	Zodiac aerospace	Aéronautique
	Sud ouest propreté	Activité du tertiaire
	CAPAC	Activité du tertiaire
	CACC	Commerce de détail

DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EXPORTATRICES

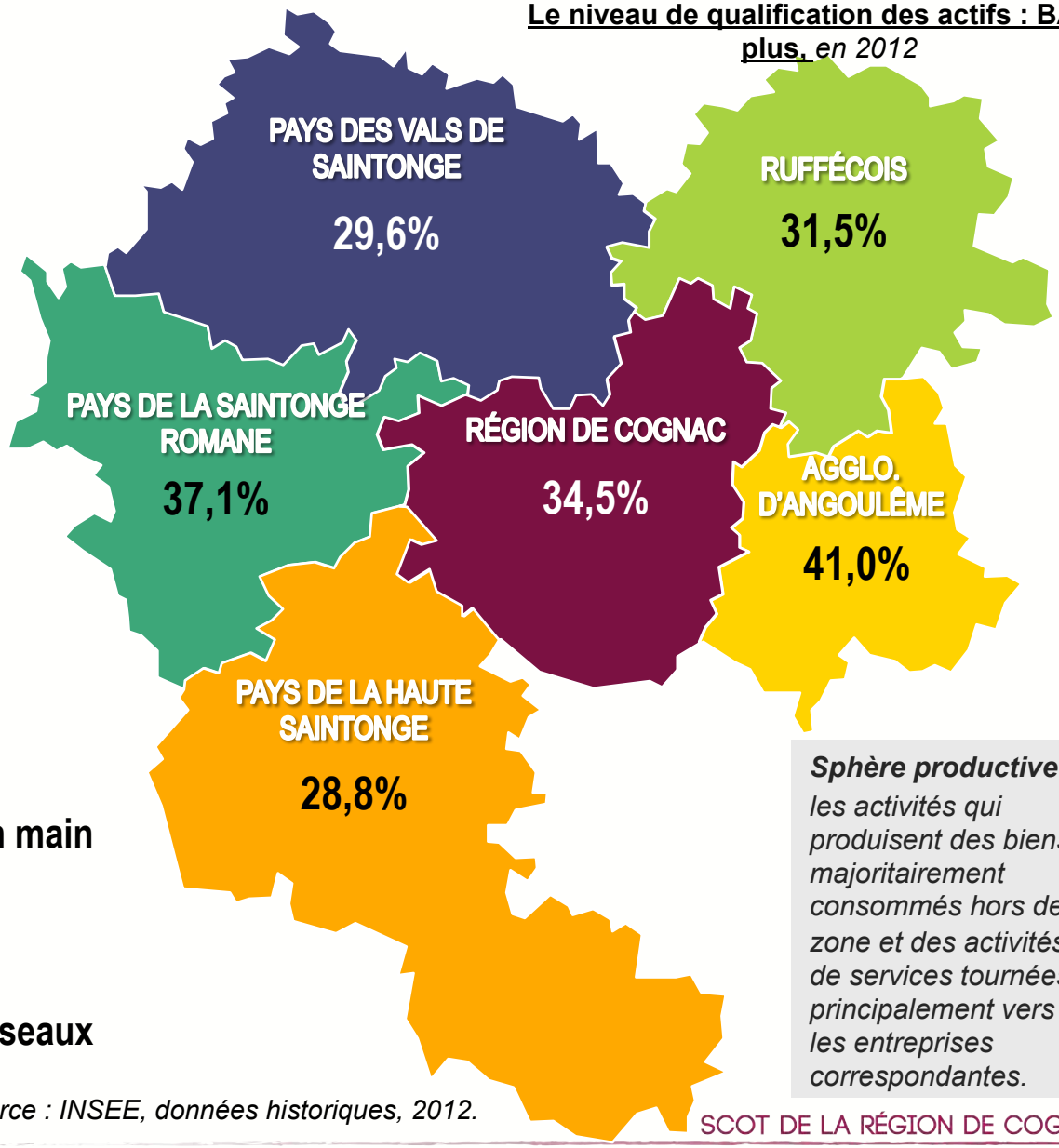
Aéronautique,
en lien avec la spécificité du bassin Grand Sud-Ouest français et qui bénéficie d'un marché important conclu avec les EUA.

L'Industrie agroalimentaire,
en lien avec une localisation stratégique entre les différents lieux de production laitière (Poitou, Limousin, arrière-pays atlantique)

Source : Charente Développement, INSEE, 2012.

Répondre aux besoins de main d'œuvre qualifiée

Le niveau de qualification des actifs : BAC et plus, *en 2012*



- **Une réponse partielle aux besoins en main d'œuvre qualifiée dans la région de Cognac.**
- **Qui interroge les formations et les réseaux de formations professionnelles.**

Sphère productive : *les activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes.*

Source : INSEE, données historiques, 2012.

Une offre de formations diversifiée

MECATRONIC VALLEY

Niort

11 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance
3 Travaux, Matériaux, Soudage
1 Soutiens aux exploitations agricoles
3 Horticulture
1 Recherche, Développement

Poitiers

30 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance
1 Aéronautique
2 Travaux, Matériaux, Soudage
4 Recherche, Développement

ATLANPACK
LE PÔLE EMBALLAGE DE L'ARC ATLANTIQUE

Melle

6 Soutiens aux exploitations agricoles

Ruffec

4 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance

La Rochelle / Rochefort / St-Jean d'A.

19 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance
3 Aéronautique
9 Travaux, Matériaux, Soudage
3 Soutiens aux exploitations agricoles

Région de Cognac

8 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance
3 Horticulture
1 Tonnellerie
7 Viticulture
4 Soutiens aux exploitations agricoles
1 Packaging

Agglo. d'Angoulême

42 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance
1 Aéronautique
9 Travaux, Matériaux, Soudage
3 Recherche, Développement

SPIRIT VALLEY
TERRITOIRE D'EXPERTISES AU SERVICE DES SPIRITUEUX

Saintes

3 Horticulture
4 Viticulture
7 Soutiens aux exploitations agricoles
1 Productions industrielles, mécaniques, Qualité, Maintenance

Jonzac

2 Horticulture
3 Viticulture
4 Soutiens aux exploitations agricoles

Mais incomplète SUR le territoire de la Région de Cognac : chaudronnerie industrielle, production industrielle spécialisée, …

Source : Région Poitou-Charentes, CMA16, CCI Cognac.

Une accessibilité interne et externe à améliorer

Des atouts :

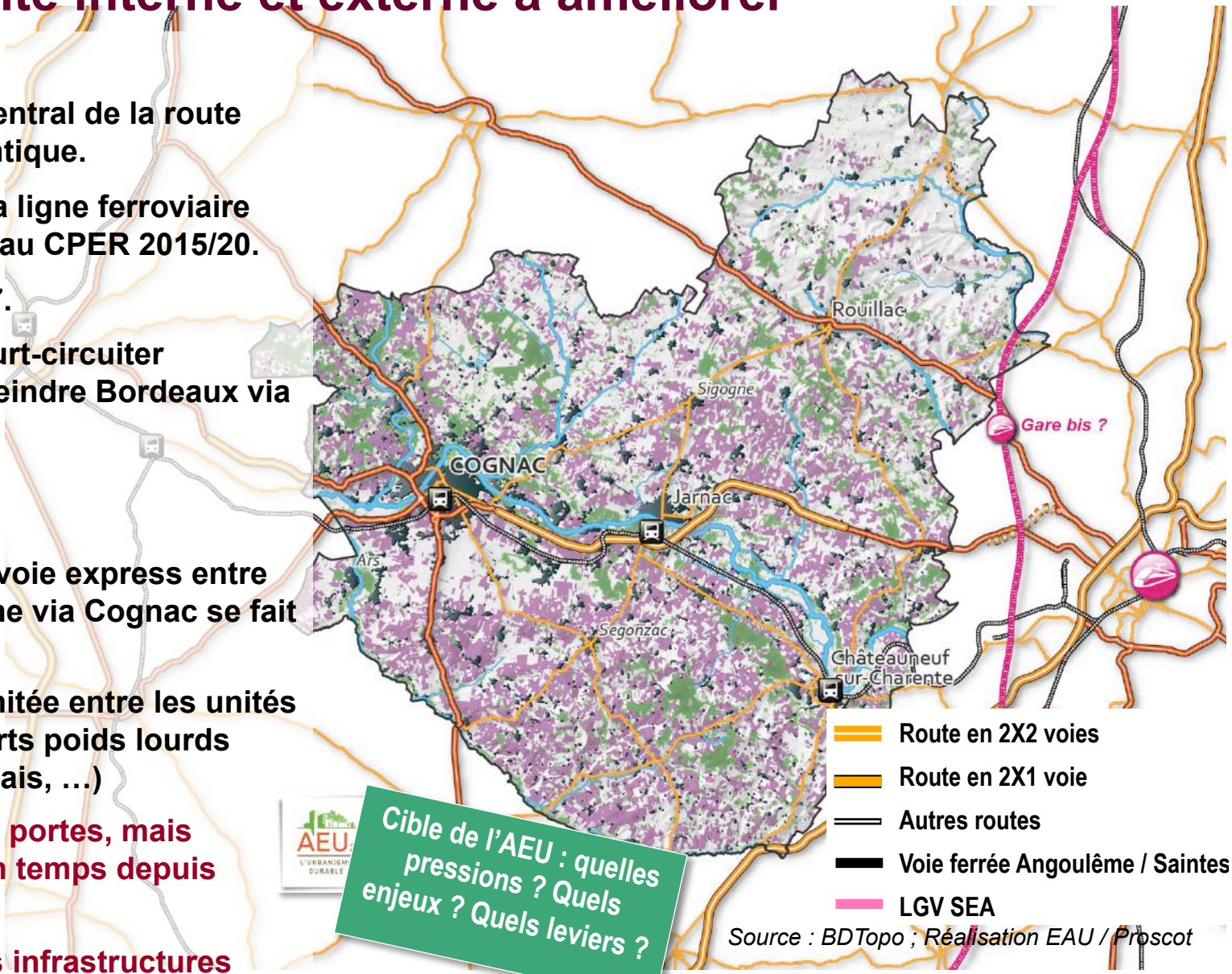
- la RN141, tronçon central de la route Centre-Europe-Atlantique.
- L'électrification de la ligne ferroviaire Angoulême-Saintes au CPER 2015/20.
- La LGV SEA en 2017.
- La possibilité de court-circuiter Angoulême pour atteindre Bordeaux via Segonzac / Touzac.

Des freins :

- L'achèvement de la voie express entre Saintes et Angoulême via Cognac se fait attendre.
- Une accessibilité limitée entre les unités de la filière (transports poids lourds entre distilleries / chais, …)

➔ Une gare LGV aux portes, mais difficile d'accès en temps depuis Cognac.

➔ L'éloignement des infrastructures aéroportuaires civiles.



Source : BDTopo ; Réalisation EAU / Proscot

Une ambition : pérenniser et conquérir

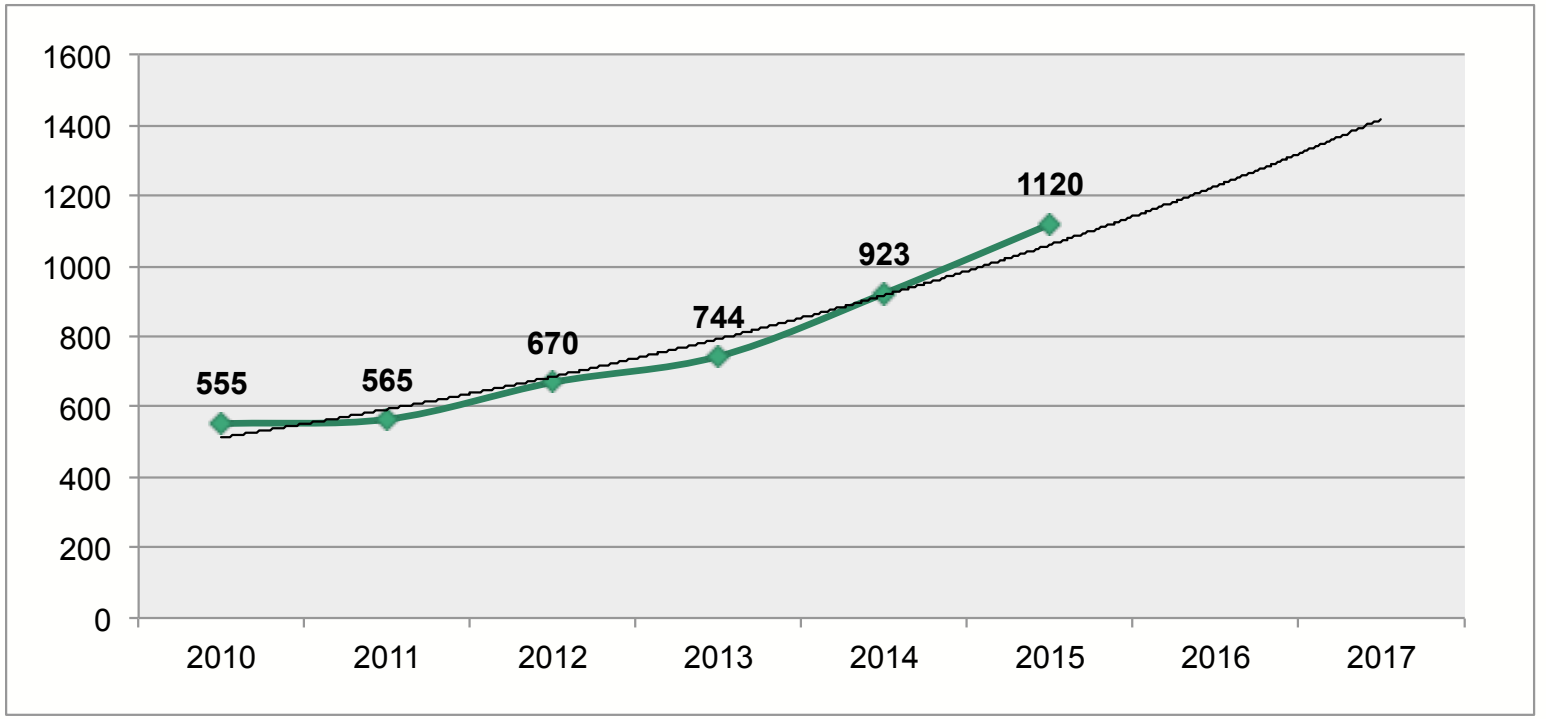
12 - 13 millions de caisse

2014

20 millions de caisse

2030

Surface des plantations anticipées depuis 2010



- **Pour pérenniser son positionnement à l'international…**
- **Et conquérir de nouveaux marchés (France) ?** ***(assouplissement de la loi Evin, 17 décembre 2015)***

Impossibilité de mettre en réserve la « réserve climatique individuelle » ➔ ➔

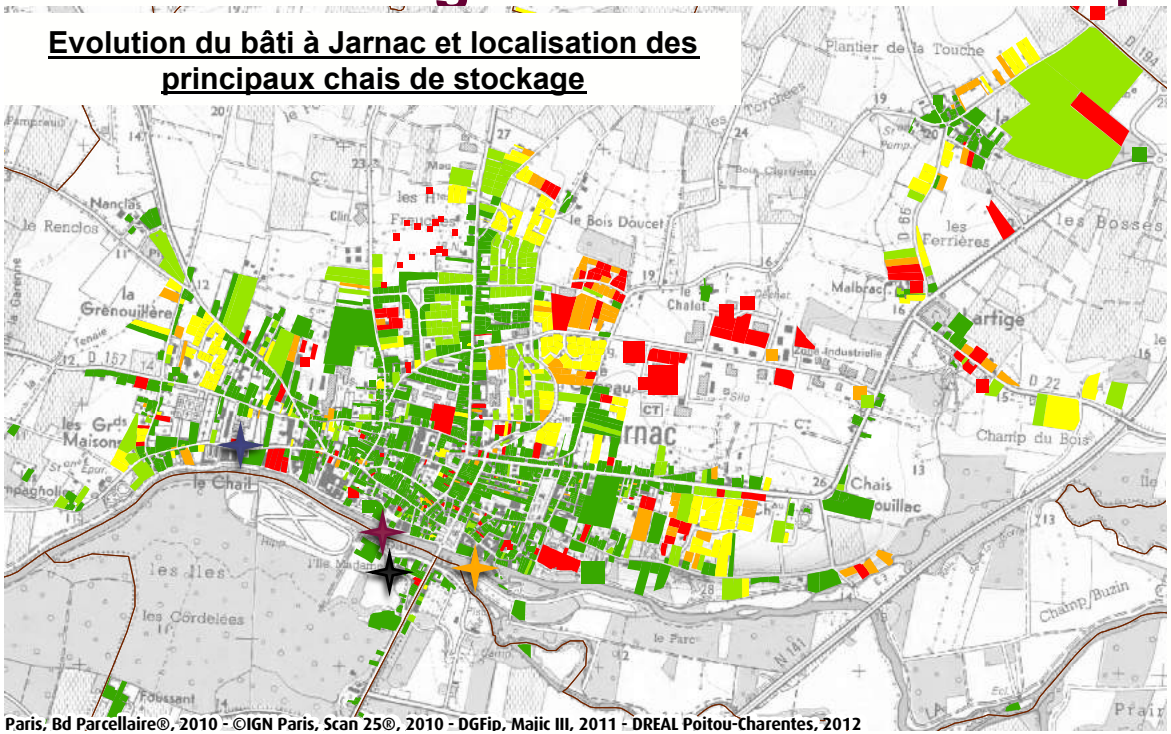
Des besoins induits par l'ambition « Cognac » :

- **Accroître la productivité du vignoble,**
- **Etendre le vignoble pour étendre la capacité de mise en réserve,**
- **Renouveler les pieds de vignes,**
- **Marketer le produit Cognac.**

Source : BNIC.

Garantir l'intégralité de la chaîne de production

Evolution du bâti à Jarnac et localisation des principaux chais de stockage



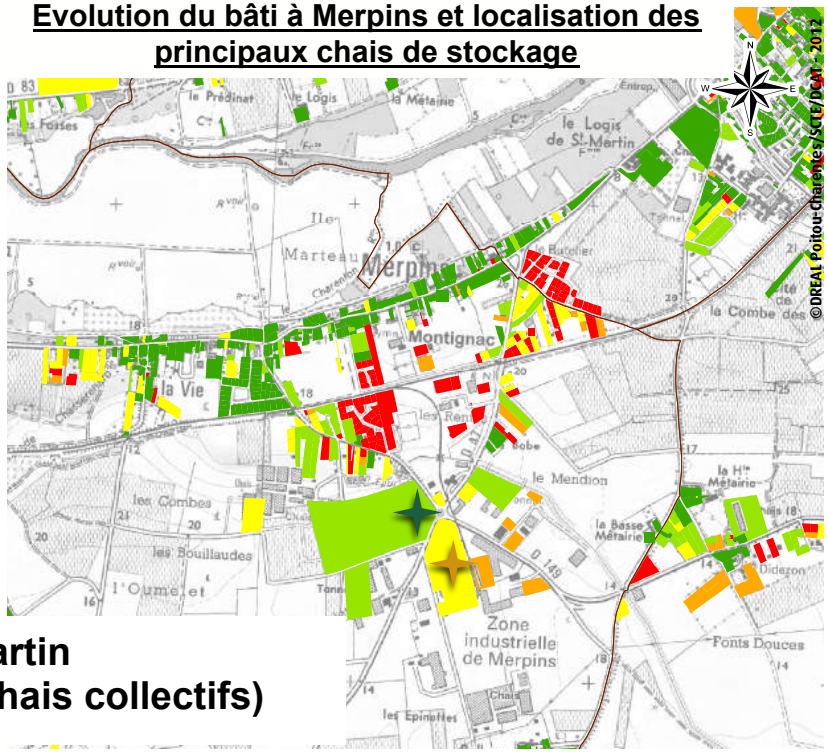
- Hine
- Courvoisier
- Louis Saveur
- Tiffon SA

Période de construction des bâtiments

- Avant 1970
- 1970 à 1979
- 1980 à 1989
- 1990 à 1999
- Après 1999

Source : Pegase, Poitou-Charentes

Evolution du bâti à Merpins et localisation des principaux chais de stockage



- Rémy Martin
- Oreco (chais collectifs)

Des chais en cœur de ville (Jarnac) ou qui ont en été sortis (Cognac > Merpins) et qui sont désormais rattrapés par l'étalement urbain.

➔ **Exposition au risque technologique accrue**

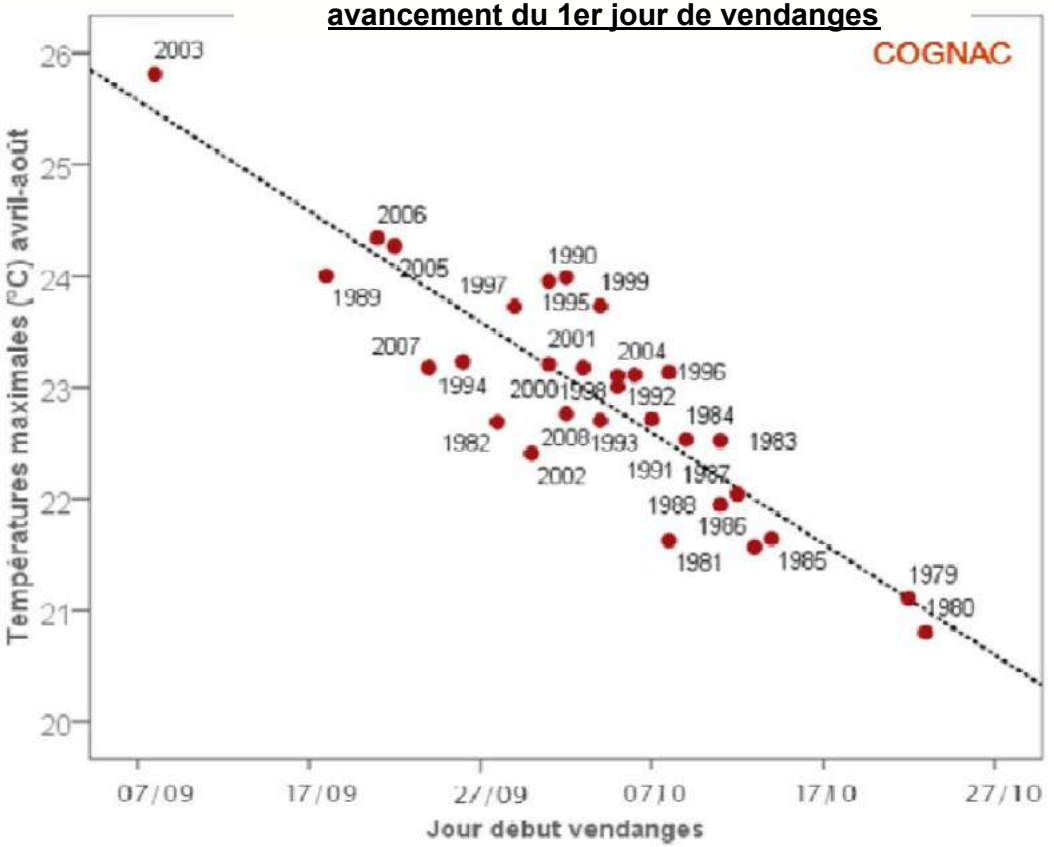
➔ **Prise en compte de la présence de chais en milieux urbains.**

Mais un nouvel impondérable : le changement climatique

Effets du changement climatique sur le milieu charentais :

- **Une température moyenne plus élevée :**
  - **Augmentation du degré d'alcool des eaux de vie,**
  - **Avancement des vendanges dans le temps.**
- **Des épisodes de grêle plus fréquents :**
  - **Destruction des récoltes / des pieds.**
- **De nouvelles maladies :**
  - **Des rendements moindres,**
  - **Une nécessité de renouveler plus rapidement les pieds.**
- **Des besoins importants en R&D pour relever ces défis du changement climatique (investissements importants).**

Corrélation entre températures maximales et avancement du 1er jour de vendanges



Source : BNIC.

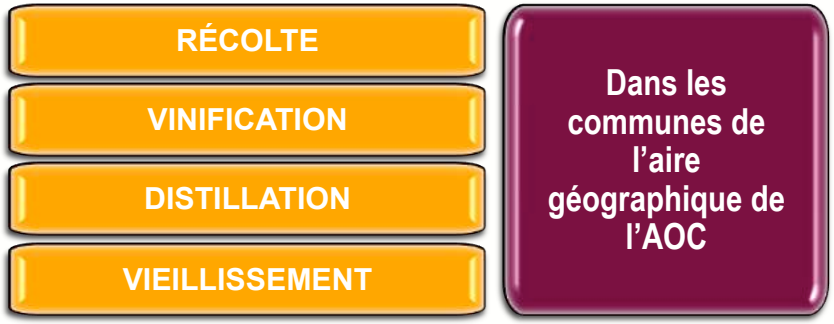
Ancrer le produit à son terr(it)oir(e)

Un attachement pas obligatoire des récoltes les plus prestigieuses à leur terroir :

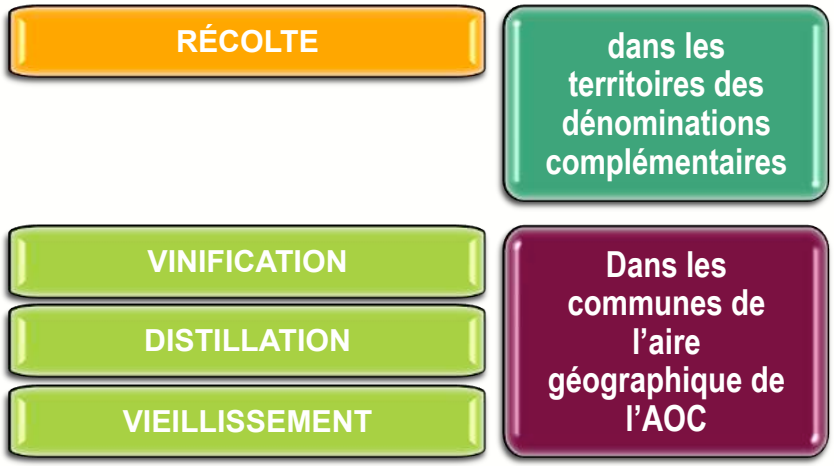
- **Grande, Petite et Fine Champagne peuvent être vieillies ailleurs dans l'Aire Géographique de l'AOC,**
- **Une menace quant à la localisation des unités de vieillissement hors de son cœur de production (Cognac / Jarnac).**

➔ Un enjeu fort d'accompagnement de la filière en matière de besoins fonciers, de risques technologiques et naturels, de politiques publiques (développement économique, fiscalité locale, coût du travail, …)

L'APPELLATION COGNAC

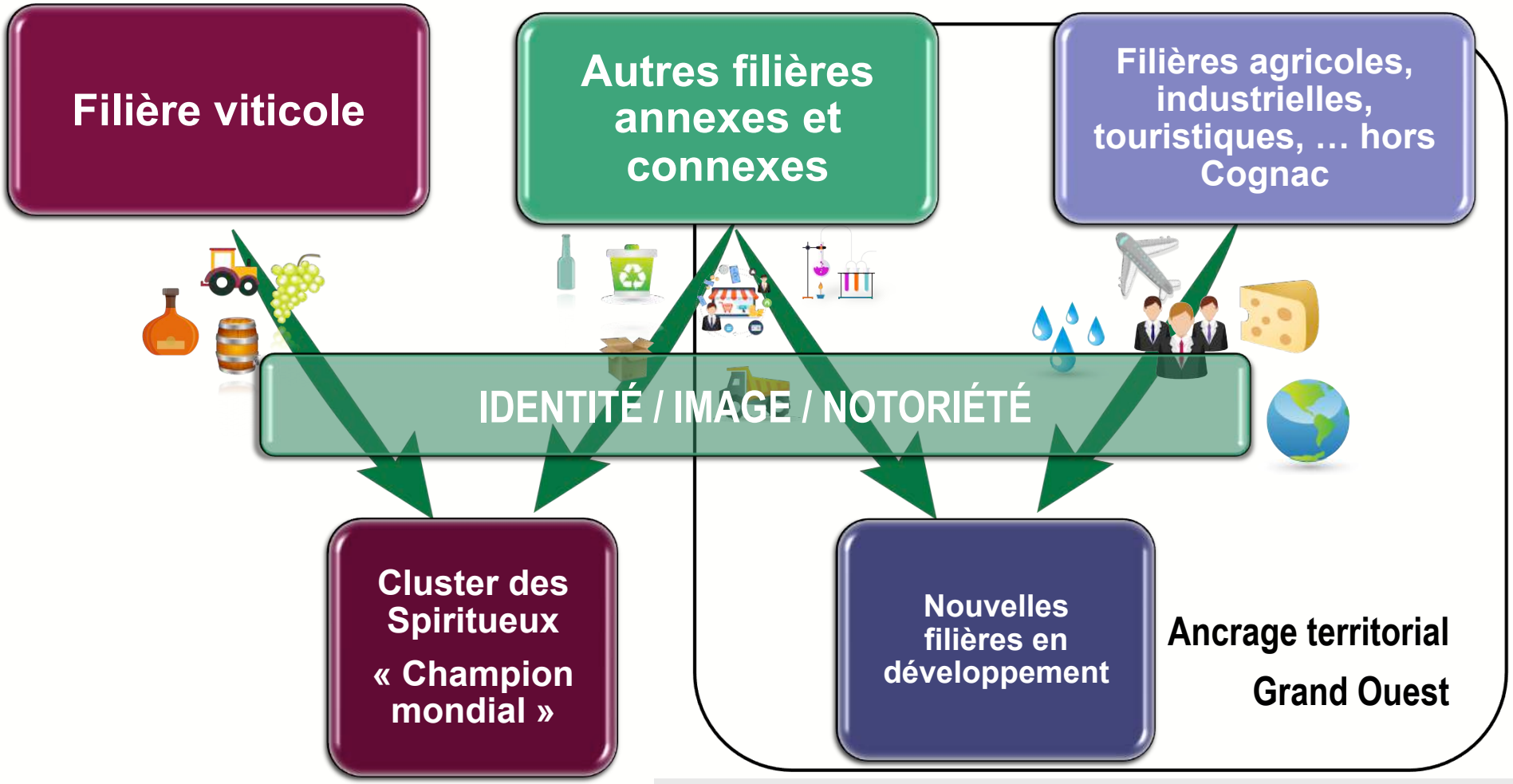


LA DÉNOMINATION COMPLÉMENTAIRE



Source : Cahier des Charges de l'AOC Cognac, INAO.

D'un Produit mondial à un Champion mondial ?



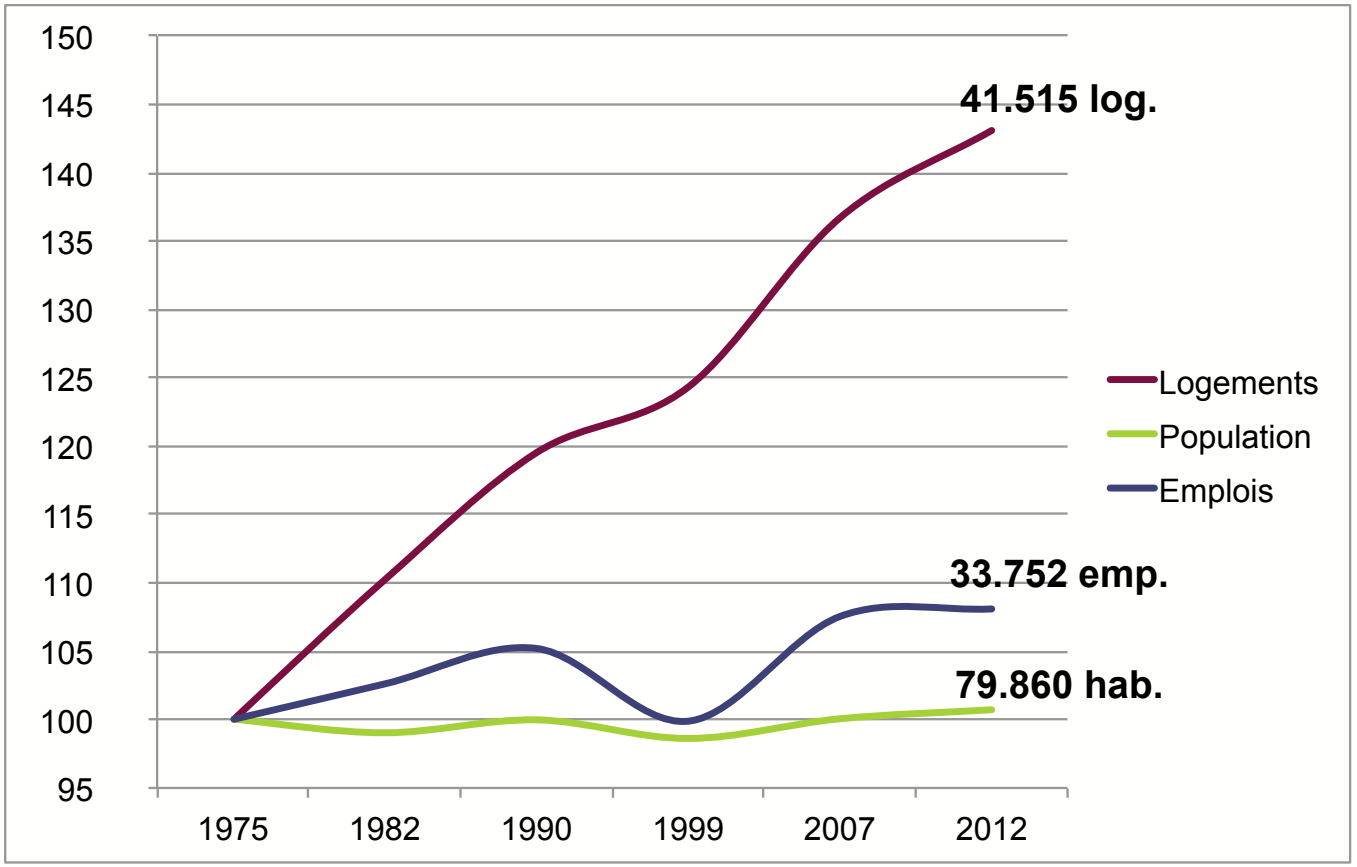
Un cluster : le regroupement sur un territoire et sur une thématique donnés des entreprises, petites et grandes, des laboratoires de recherche et des établissements de formation, afin de créer de la croissance et de l'emploi sur des marchés porteurs.

Dans un second temps, un zoom sur les effets du « cluster » Cognac sur les différents secteurs du territoire du SCoT.

La diffusion des effets de la filière des Spiritueux

Les grandes données de base

Evolution en base 100 des grandes données historiques



Source : INSEE, recensement de la population.

Une explosion du nombre de logements alors que la démographie s'est stabilisée sur le long terme.

➔ Un desserrement rapide de la taille des ménages (vieillissement, divorces, …)

Un tissu économique qui a su rebondir.

➔ Une attractivité économique renforcée.

Des pôles d'emploi attractifs

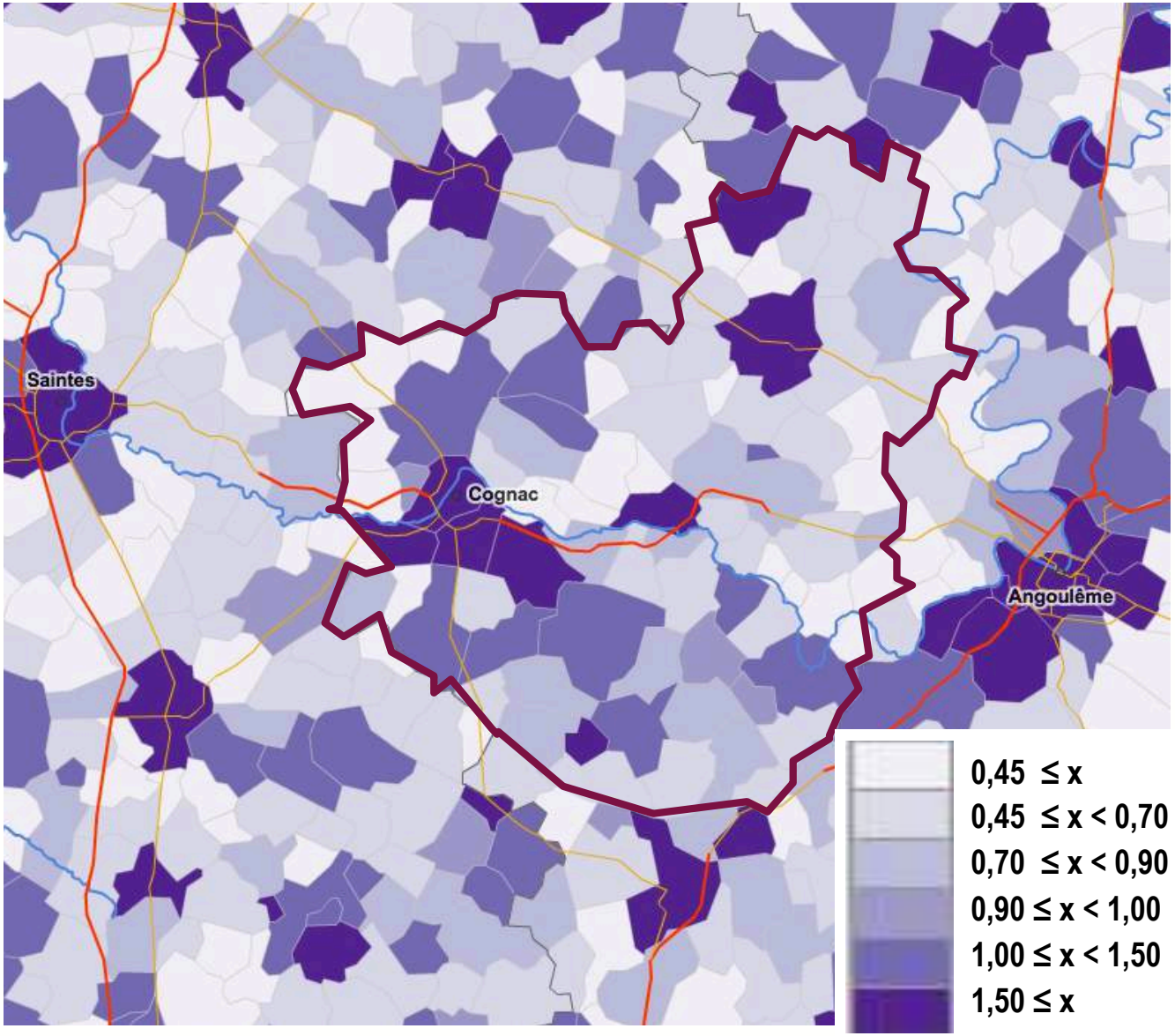
De nombreux pôles d'emploi :

- **Cognac et communes alentours, Grande Champagne et Jarnac,**
- **Rouillac.**

➔ **Une autonomie économique et une capacité de rayonnement sur son environnement proche.**

➔ **Importance de la base aérienne 709 en termes d'emploi (environ 1000), amenée à se renforcer : accueil de l'école d'aviation de chasse.**

Rapport entre le nombre d'emplois et les actifs occupés,
par commune, en 2012



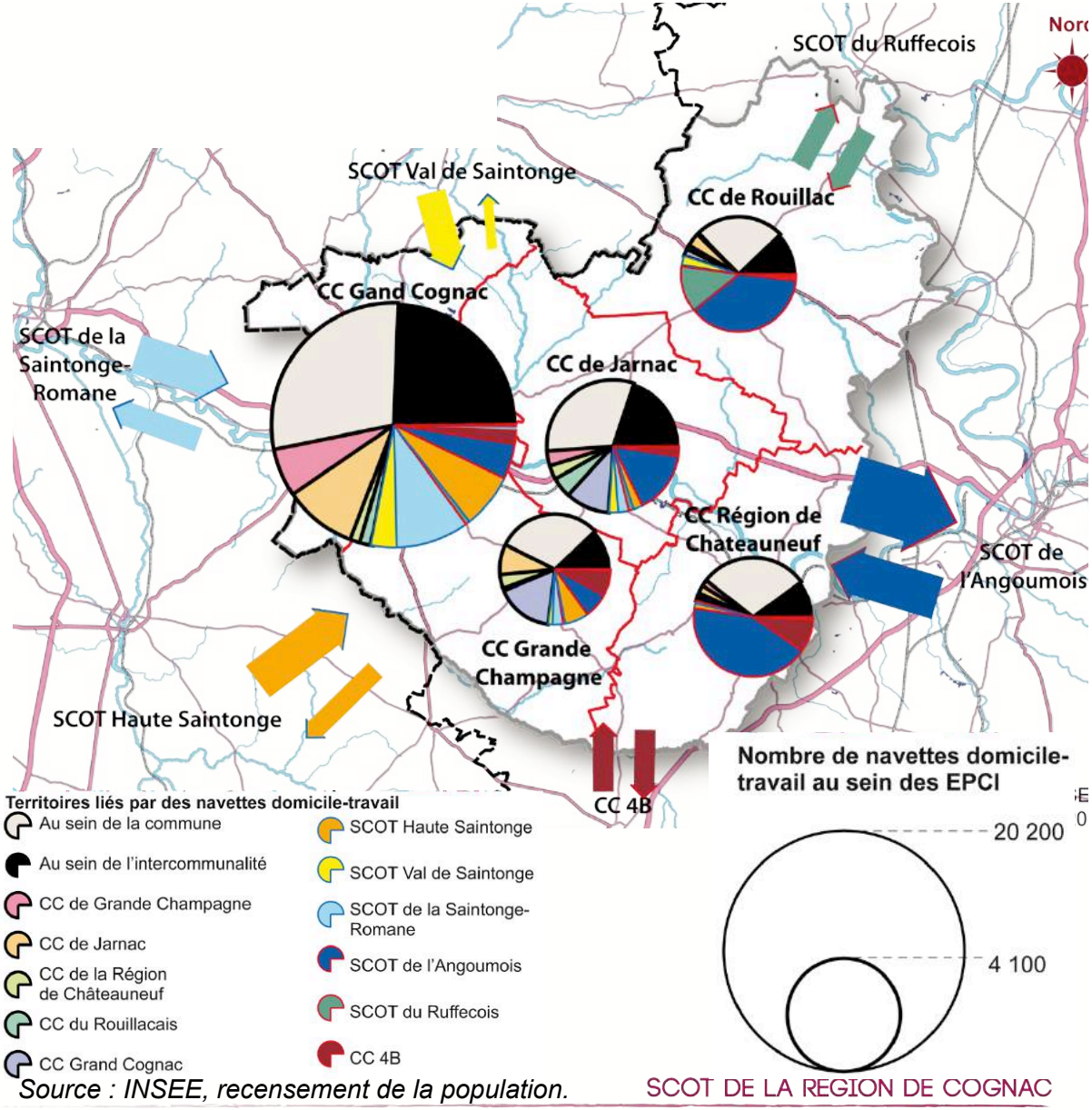
Source : INSEE, recensement de la population.

Des pôles d'emploi attractifs

Les navettes Domicile / Travail, en 2012

Des pôles d'emploi attractifs :

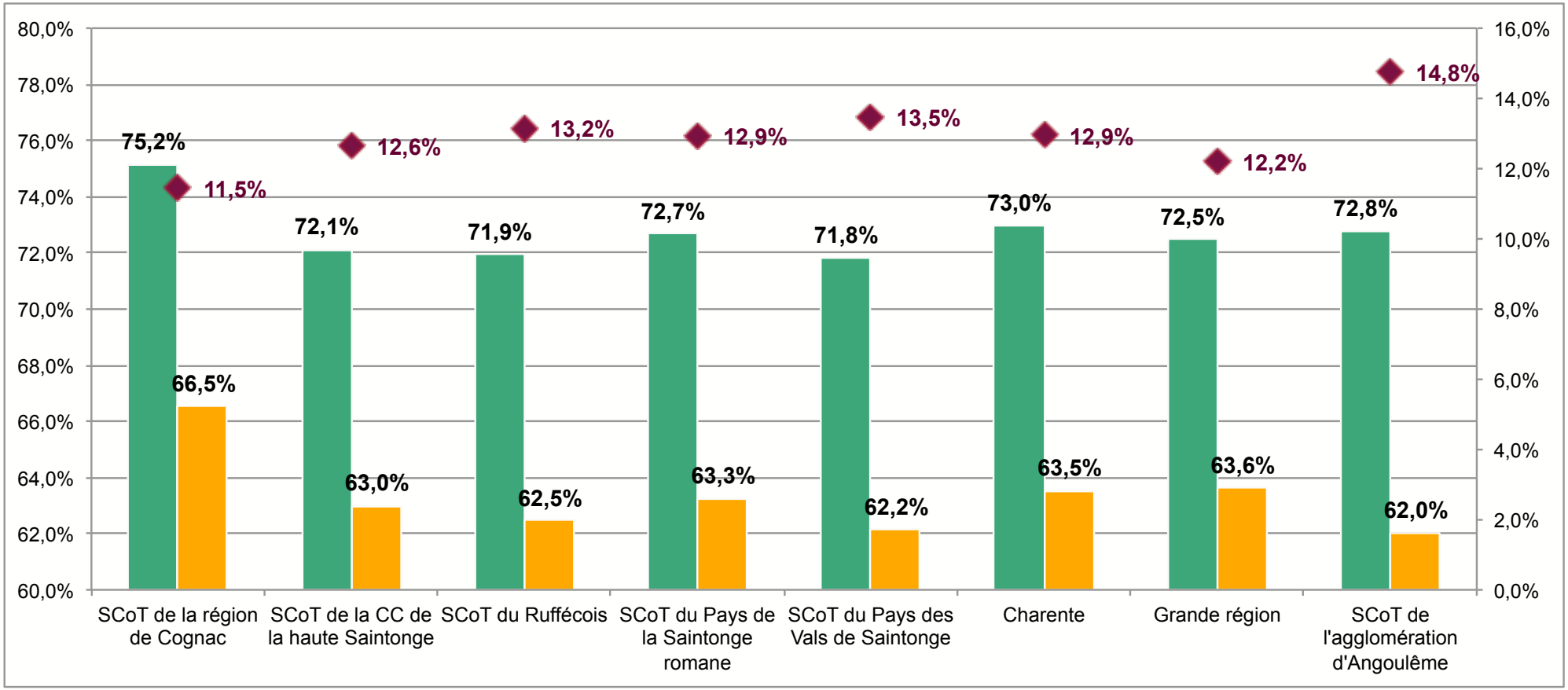
- **Entre un tiers et plus de la moitié des actifs résident ET travaillent dans la même intercommunalité,**
- **Rayonnement du pôle cognaçais sur les espaces de proximité : Jarnac et Grande Champagne, SCoT voisins,**
- **Polarisation de l'est du territoire par l'Angoumois.**



Source : INSEE, recensement de la population.

Une population active et occupée

L'activité et l'occupation de la population en 2012



Un espace :

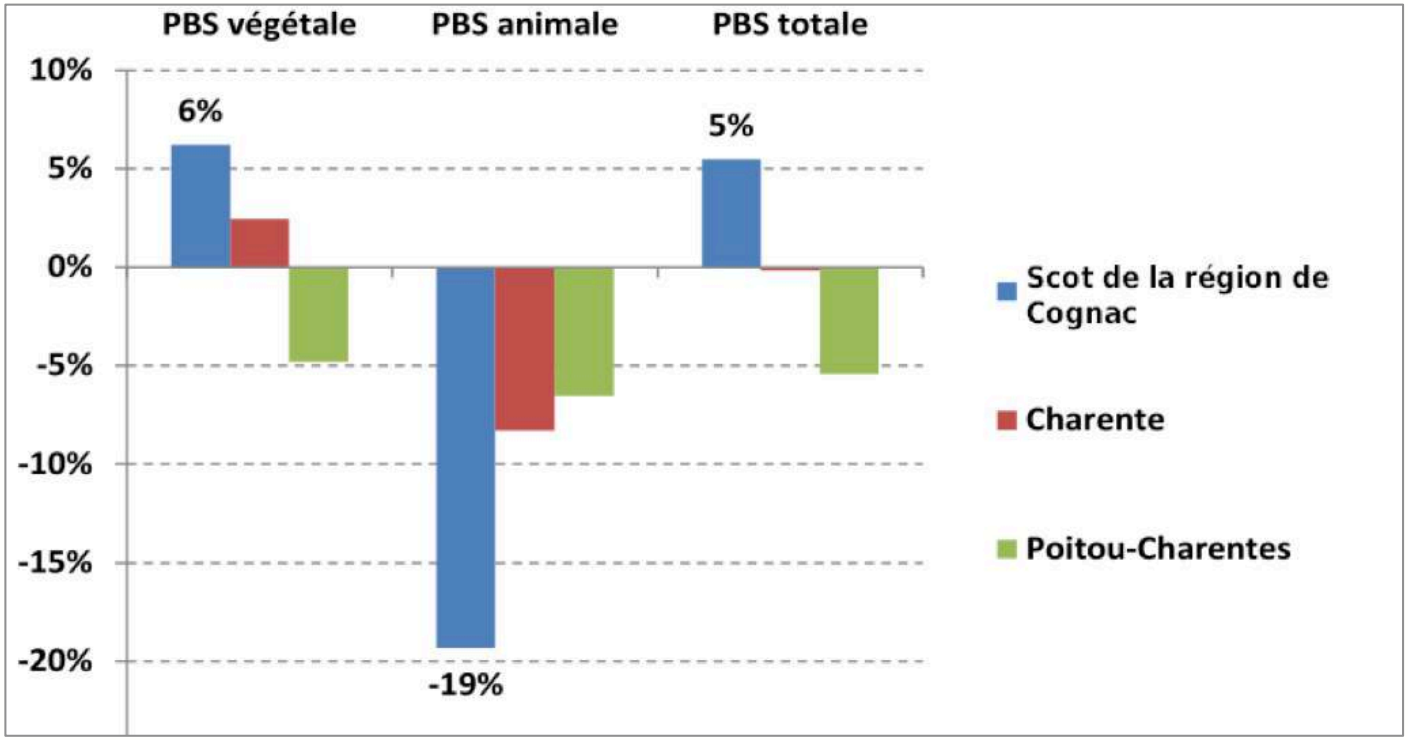
- **plus dynamique / actif qu'alentours,**
- **Et pourvoyant mieux sa population en emplois.**

NB : 8,6% de chômeurs dans la zone d'emploi de Cognac au 3e trimestre 2015, contre 10,2% en France métropolitaine et 10,9% dans la ZE d'Angoulême (est du territoire du SCoT)

Source : INSEE, recensement de la population.

Des revenus agricoles élevés liés à la viticulture

Evolution du Produit Brut Standard entre 2000 et 2010



Une progression de la valeur de la production globale dans la Région de Cognac :

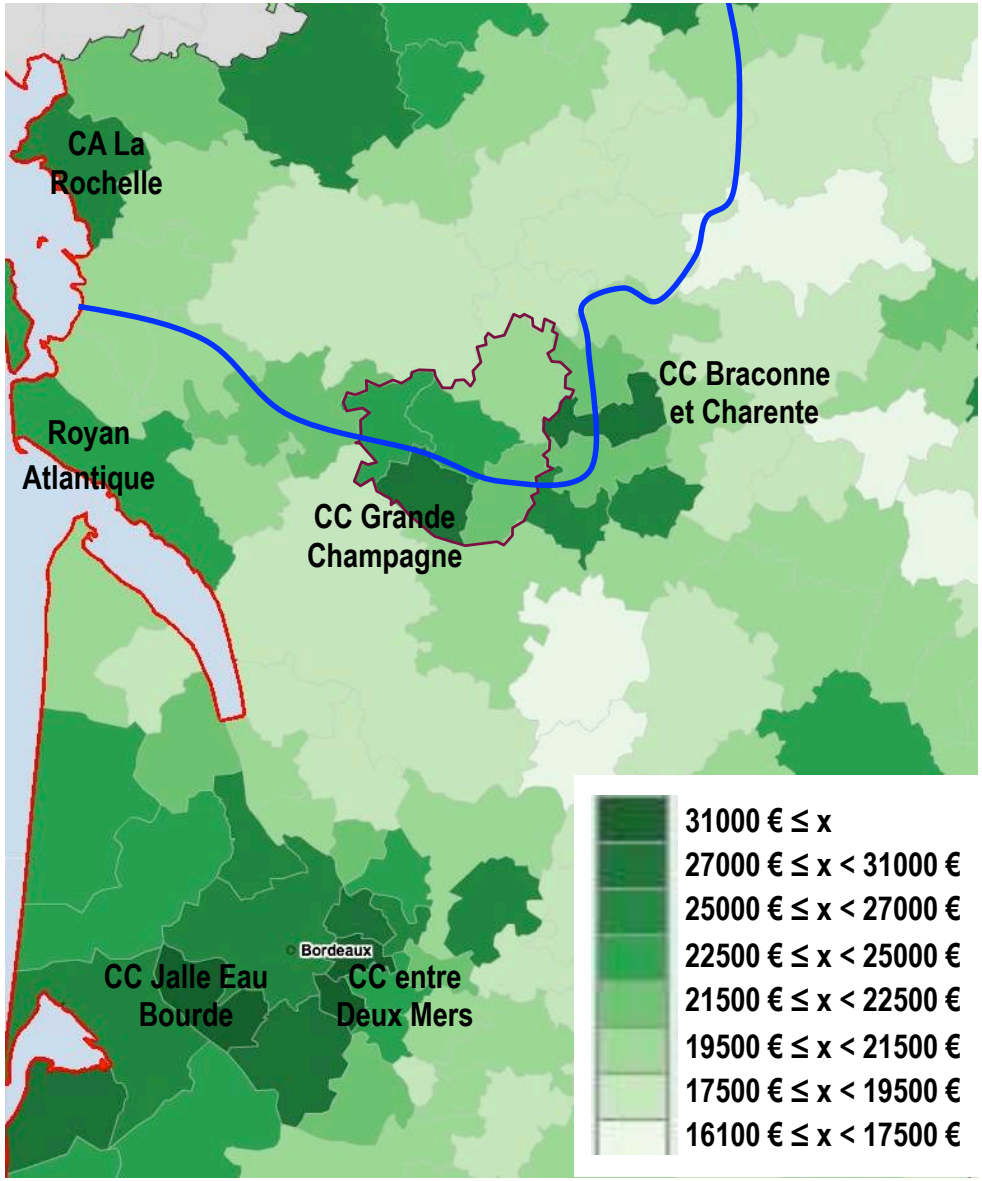
- **dans un contexte de baisse régionale,**
- **Et du fait de la production viticole et céréalières.**

Source : Recensement Agricole Général, AGRESTE, 2010.

Des revenus moyens plus élevés

- La région de Cognac s'inscrit dans l'axe de la Charente, plus riche (Saintes > Angoulême), qui se prolonge jusqu'à l'Atlantique (Royan).
- Des niveaux de revenus comparables à ceux du Bordelais (environ 30 000 € par foyer fiscal) dans le secteur de la Grande Champagne…
- … les secteurs de Rouillac et de Châteauneuf présentant une situation intermédiaire entre les pôles de cet axe.

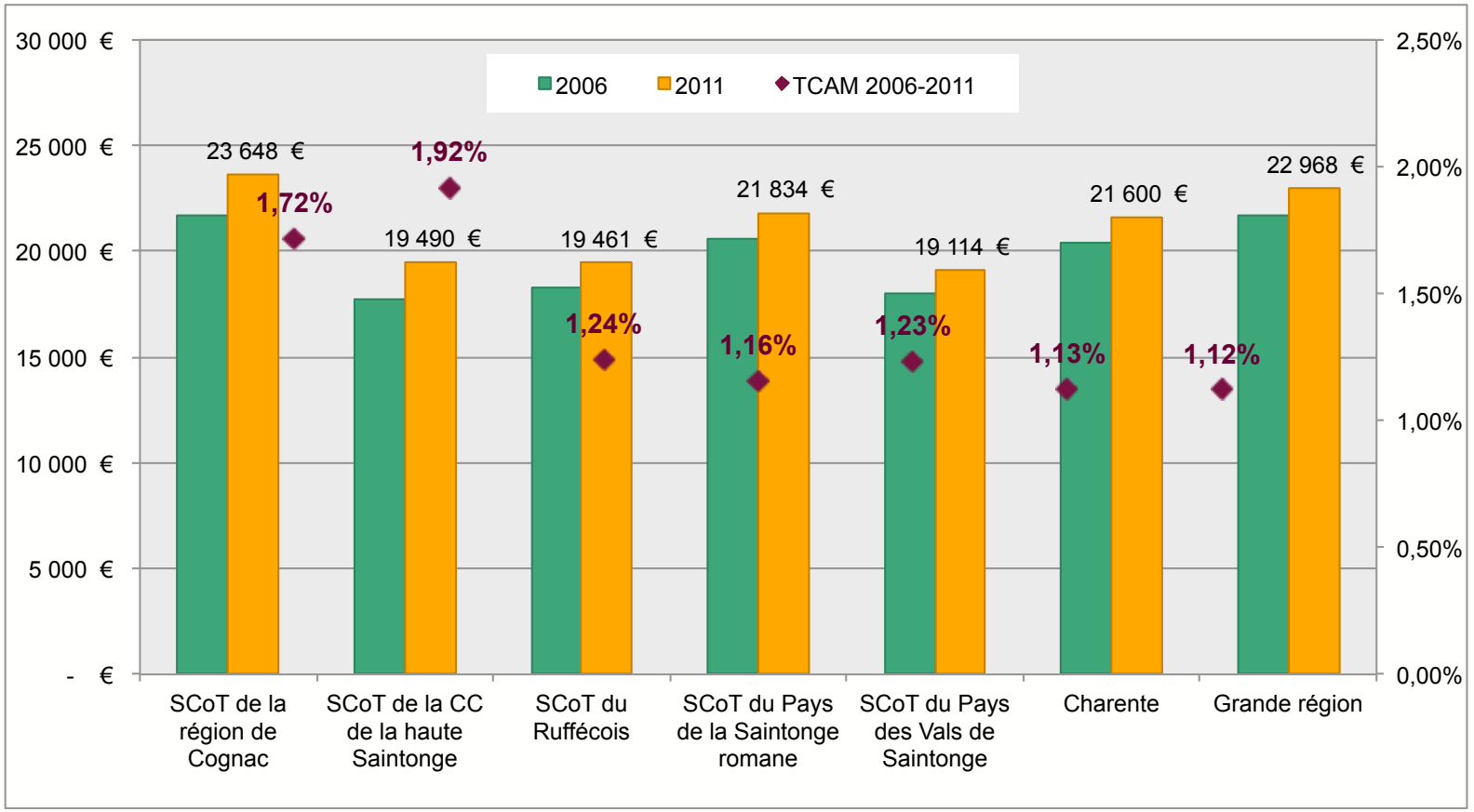
Revenu moyen par foyer fiscal, par EPCI en 2011



Source : INSEE, Ministère des Finances et des Comptes Publics, 2012.

Des revenus moyens plus élevés

Revenu moyen par foyer fiscal, en 2006 et 2011, en euros constants



TCAM : taux de croissance annuel moyen

Source : INSEE, Ministère des Finances et des Comptes Publics, 2012.

- **La région de Cognac, le territoire le plus riche et dont la croissance est l'une des plus forte.**

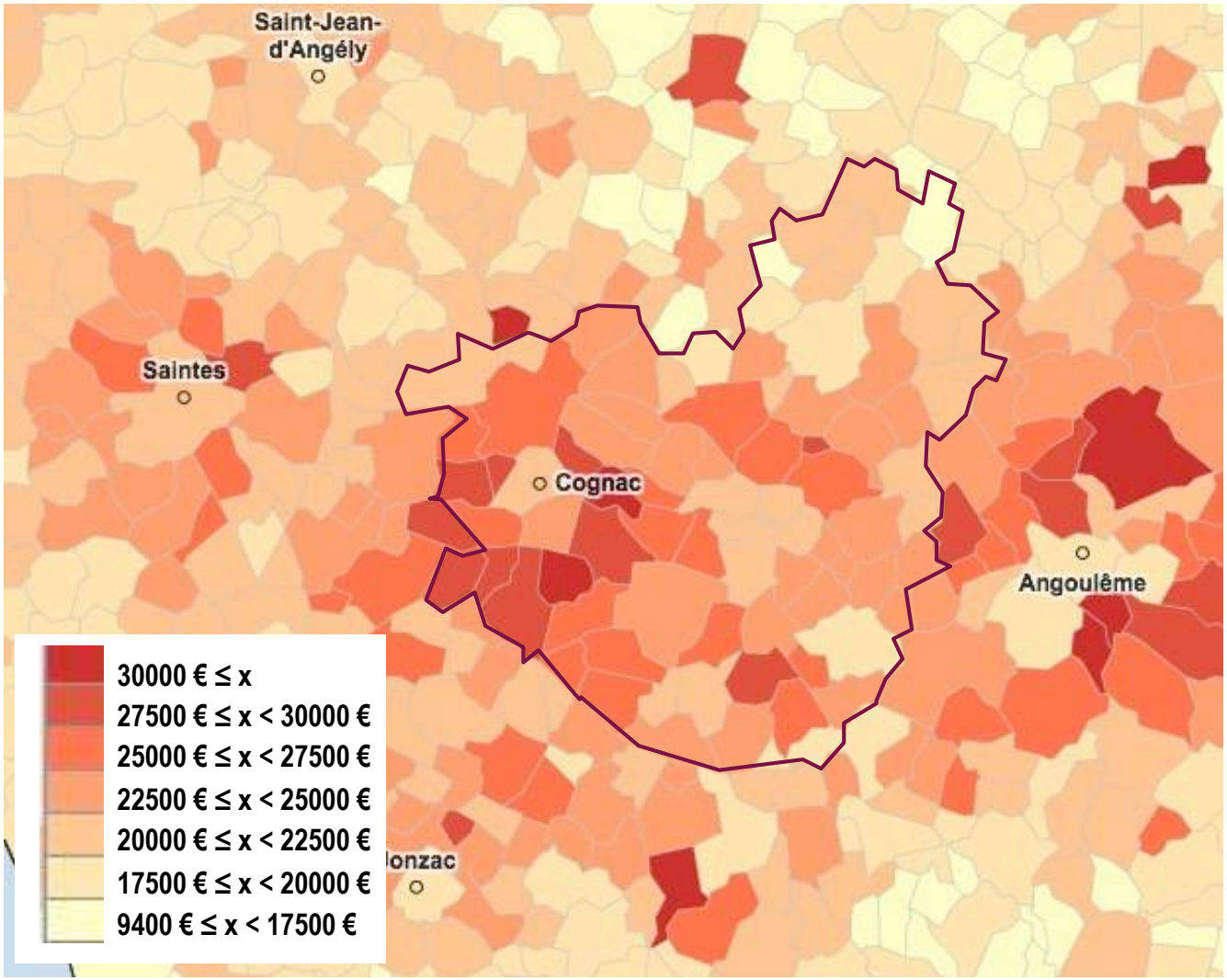
➔ **Un écart qui se creuse avec les territoires voisins.**

Des revenus moyens plus élevés dans la couronne cognaçaise

Revenu moyen par foyer fiscal, par commune, en 2011

Des disparités au sein des secteurs identifiés comme les plus aisés :

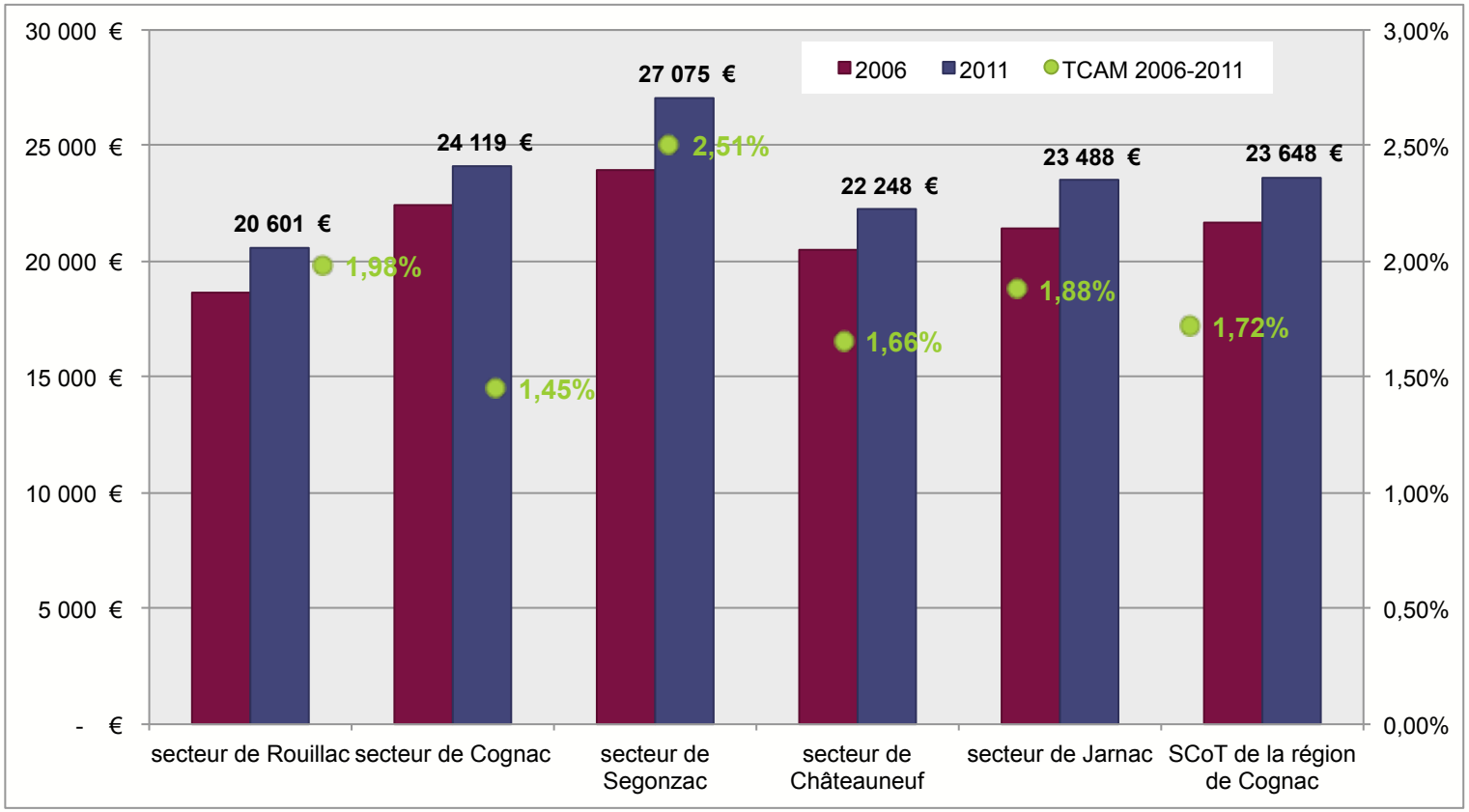
- **Entre Couronne cognaçaise VS ville centre,**
- **Entre Cognac et Jarnac,**
- **Au sein des secteurs de Rouillac et de Châteauneuf.**



Source : INSEE, Ministère des Finances et des Comptes Publics, 2012. SCOT DE LA RÉGION DE COGNAC

Des distinctions de revenus

Revenu moyen par foyer fiscal, en 2006 et 2011, en euros constants



TCAM : taux de croissance annuel moyen

- **La grande Champagne bénéficie à plein des revenus du Cognac et de la conjecture positive.**
- **Un ralentissement dans certains secteurs : Châteauneuf, Cognac.**

Source : INSEE, Ministère des Finances et des Comptes Publics, 2012.

➔ **Un écart qui se creuse entre territoires aux revenus très élevés et les autres.**

Des équipements nombreux

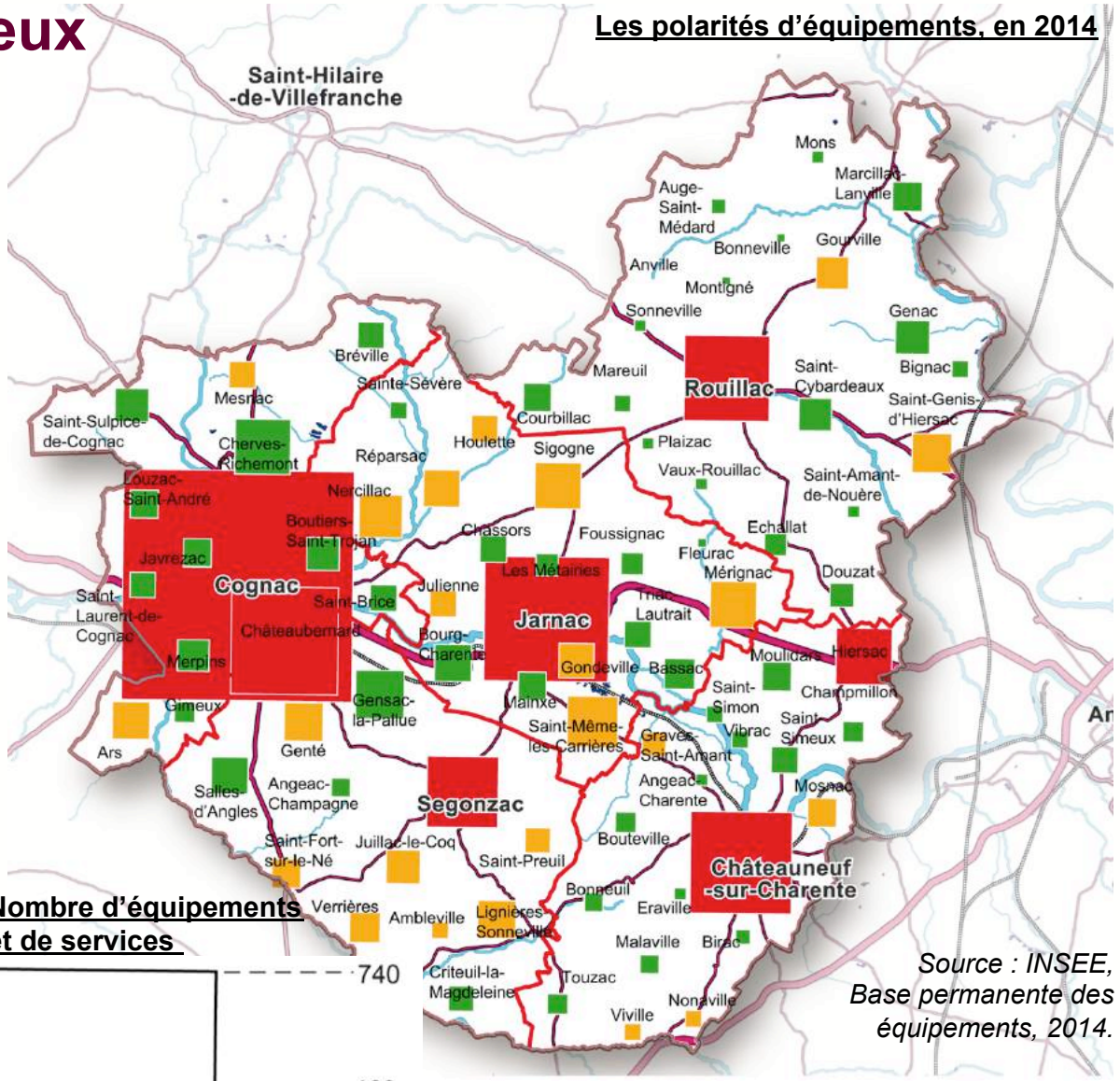
Une armature urbaine qui fait émerger une hiérarchie entre :

- **Le pôle cognaçais,**
- **Les chefs lieux de canton.**

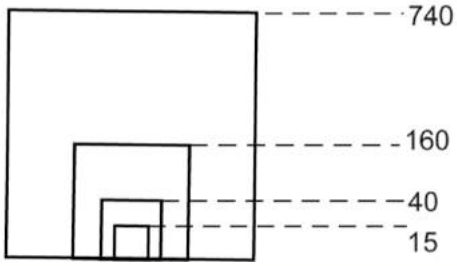
➔ **Une irrigation du territoire par une offre complète en équipements et services …**

➔ **… pour une attractivité résidentielle forte?**

Les polarités d'équipements, en 2014



Nombre d'équipements et de services

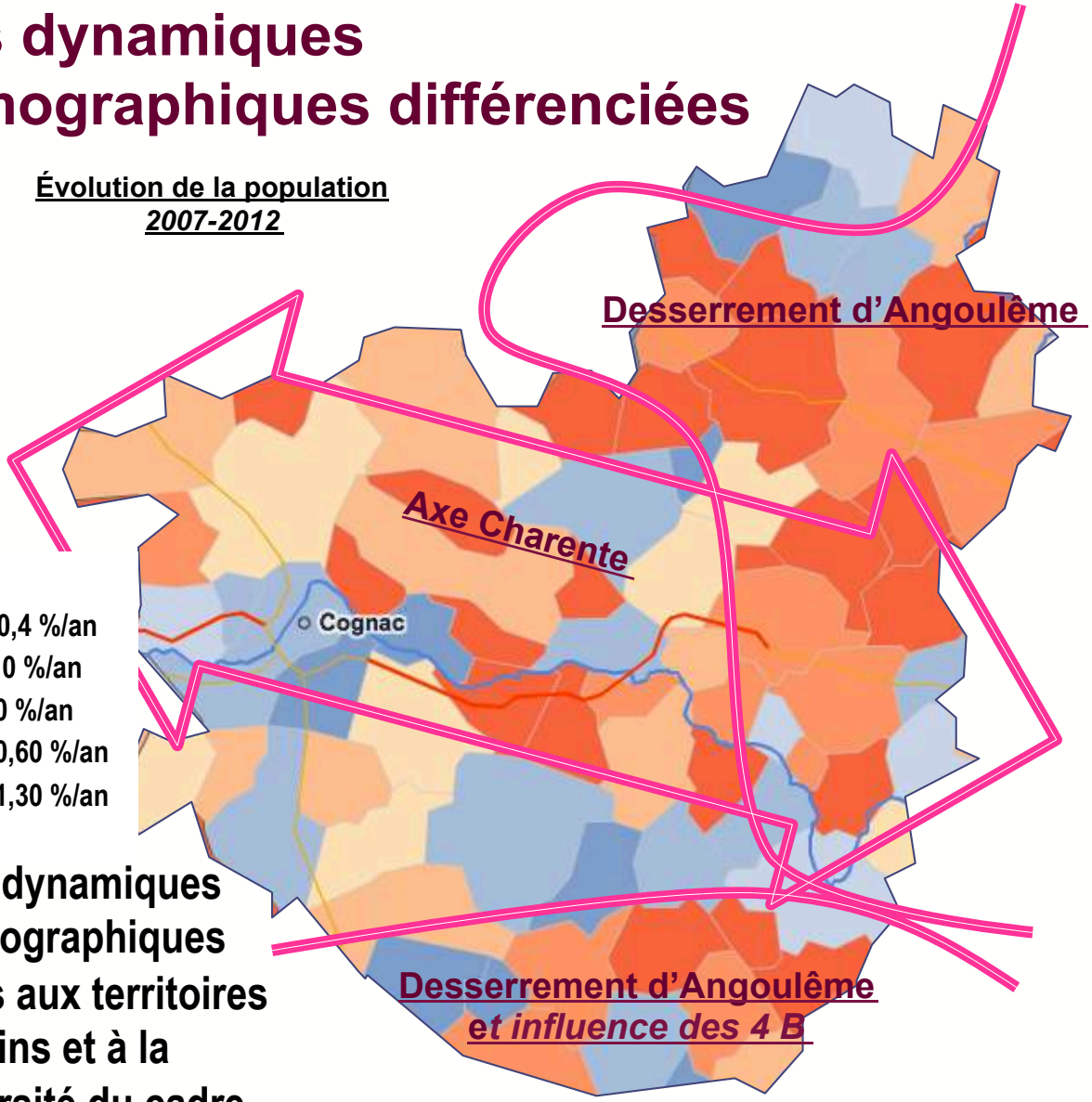


Source : INSEE, Base permanente des équipements, 2014.

Pôle d'équipements et de services *: part des équipements et services de la commune supérieure à celle de sa population*

Des dynamiques démographiques différenciées

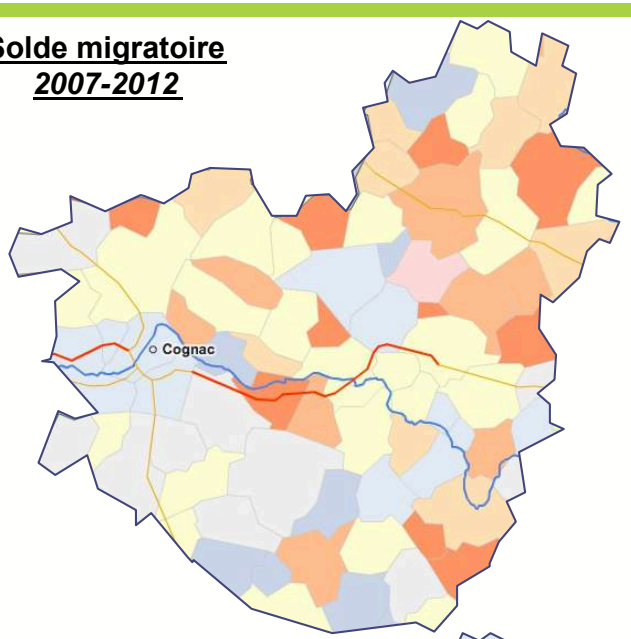
Évolution de la population
2007-2012



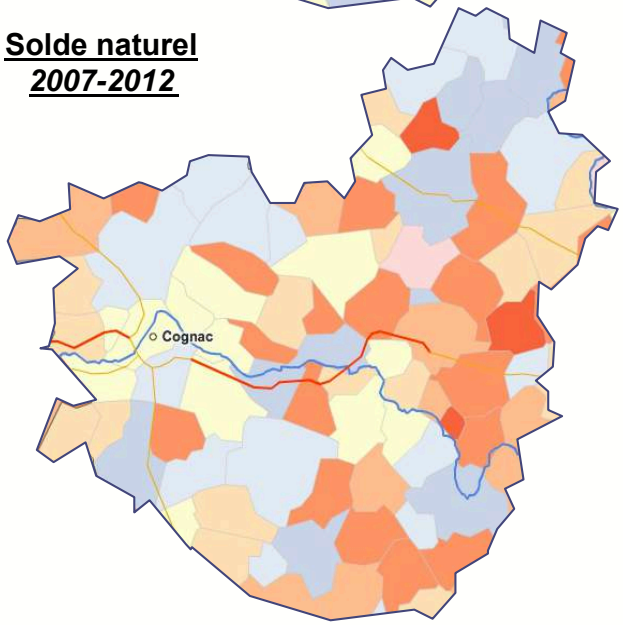
/an < x
/an ≤ x < -0,4 %/an
%/an ≤ x < 0 %/an
ı ≤ x < 0,20 %/an
s/an ≤ x < 0,60 %/an
s/an ≤ x < 1,30 %/an
an ≤ x

Des dynamiques démographiques liées aux territoires voisins et à la diversité du cadre de vie.

Solde migratoire
2007-2012



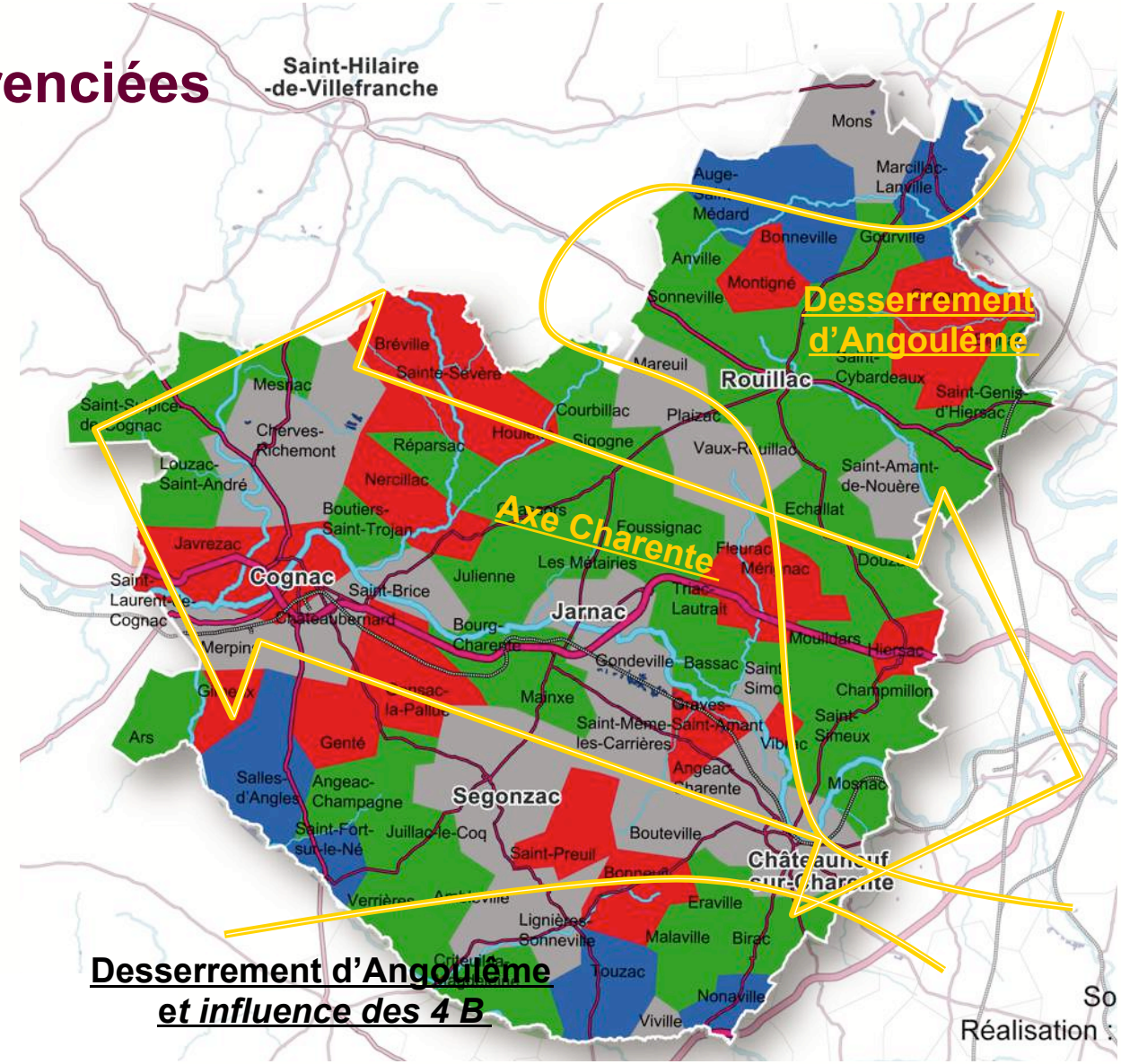
Solde naturel
2007-2012



Source : INSEE, recensement de la population.

Des dynamiques démographiques différenciées

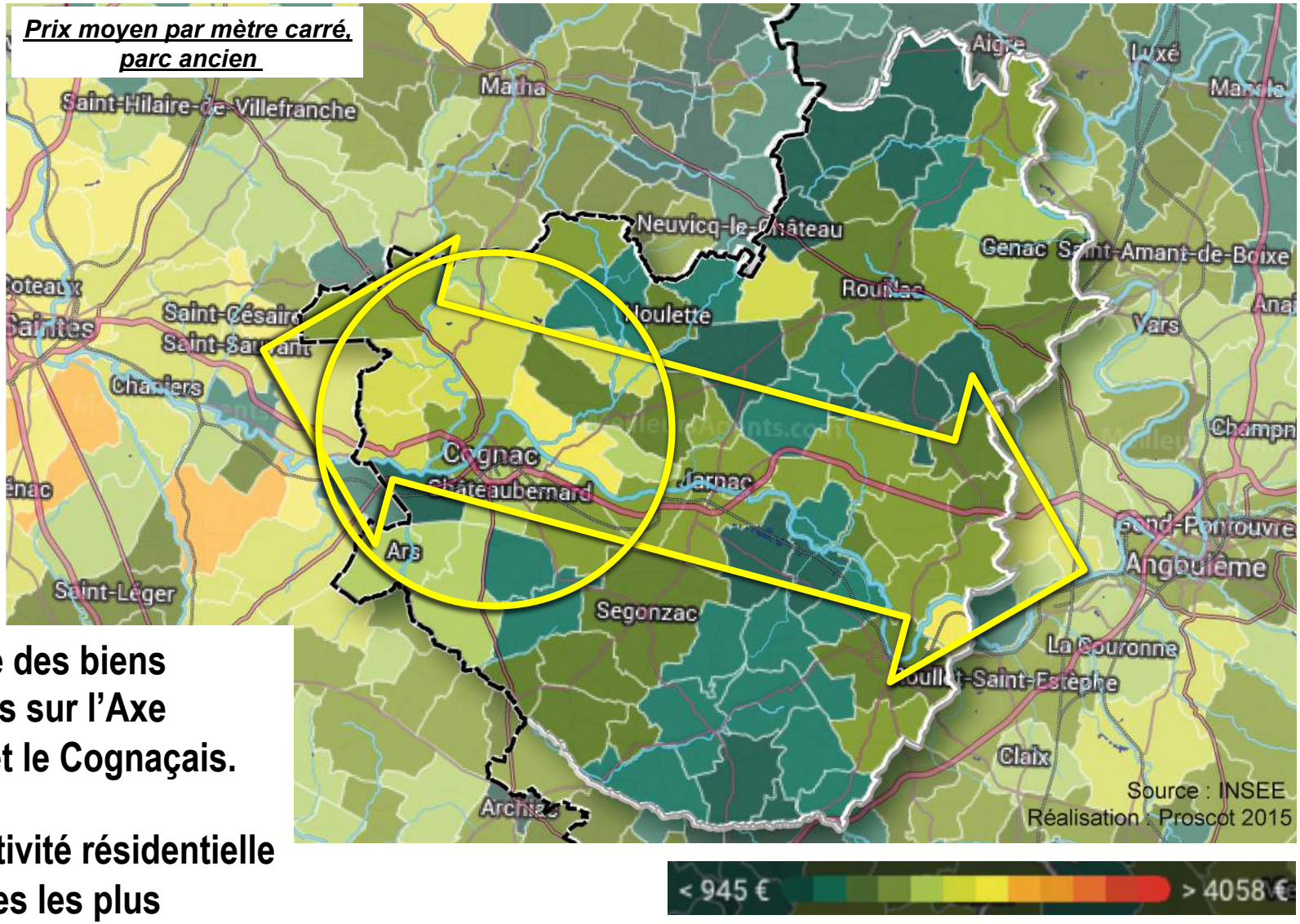
- Commune jeune
- Commune à la classe d'âge centrale large
- Commune âgée
- Commune à la classe d'âge centrale réduite



- Un vieillissement renforcé en même temps qu'un potentiel d'actifs plus important sur l'Axe Charente (hors proximité de Jarnac)
- Un rajeunissement le long des axes routiers liés à Angoulême (RN10, RD939).

Source : INSEE, recensement de la population ; exploitation : PROSCOT

Un vieillissement dans les espaces où l'immobilier est cher?

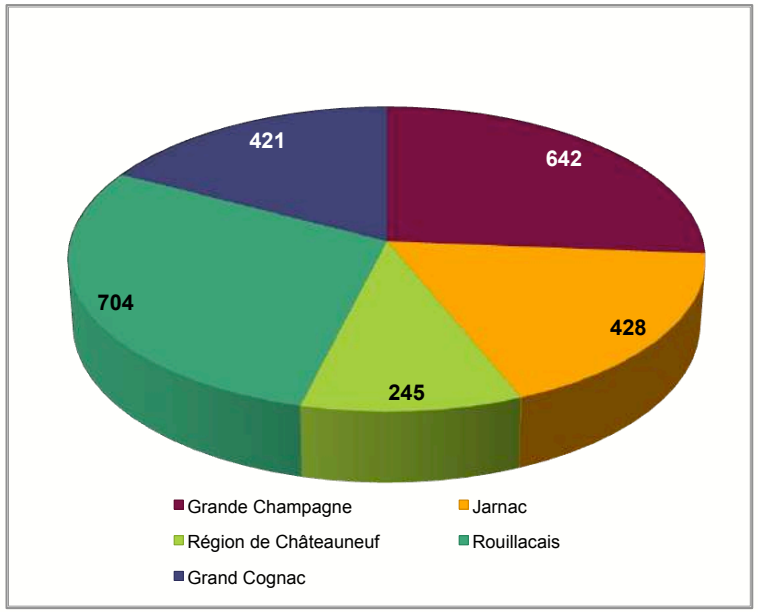


- **Une cherté des biens immobiliers sur l'Axe Charente et le Cognaçais.**
- **Une attractivité résidentielle des espaces les plus ruraux.**

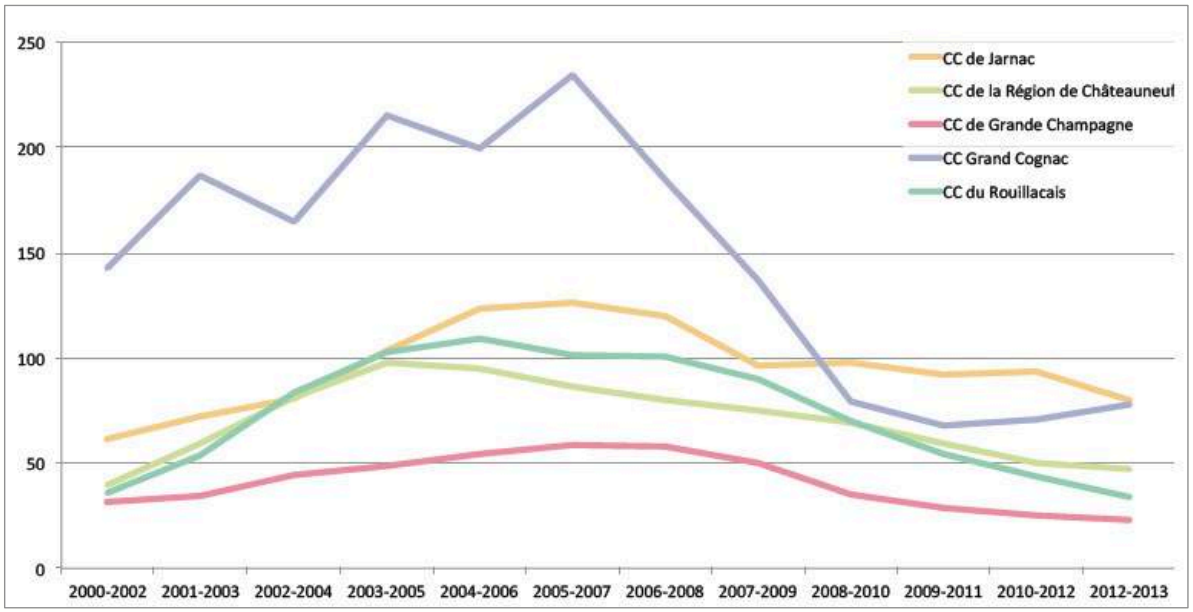
Source : meilleursagents.com

Une dynamique constructive différenciée…

Répartition de l'effort constructif entre 2007 et 2013



Rythme triennal de la construction de logements depuis 2000



Source : Sit@del, MEDDE.

2440 logements construits entre 2007 et 2013.

- **En lien avec la périurbanisation d'Angoulême, une embellie à Châteauneuf et dans le Rouillacais.**
- **Un ralentissement constructif plus ou moins marqué dés 2008, et une stabilisation depuis essentiellement portée par l'agglomération de Cognac.**

…d'abord pour maintenir la population

CONSTRUCTION
475 log/an

LE POINT MORT
380 log/an
(80% de la construction totale)

Hausse de la vacance et des résidences secondaires
31 log./an

Renouvellement
17 log./an

Desserrement des ménages
261 log./an

ACCUEIL DE NOUVEAUX HABITANTS
95 log/an
(20% de la construction totale)

Source : réalisation et exploitation Proscot

Des logements sociaux concentrés dans les villes

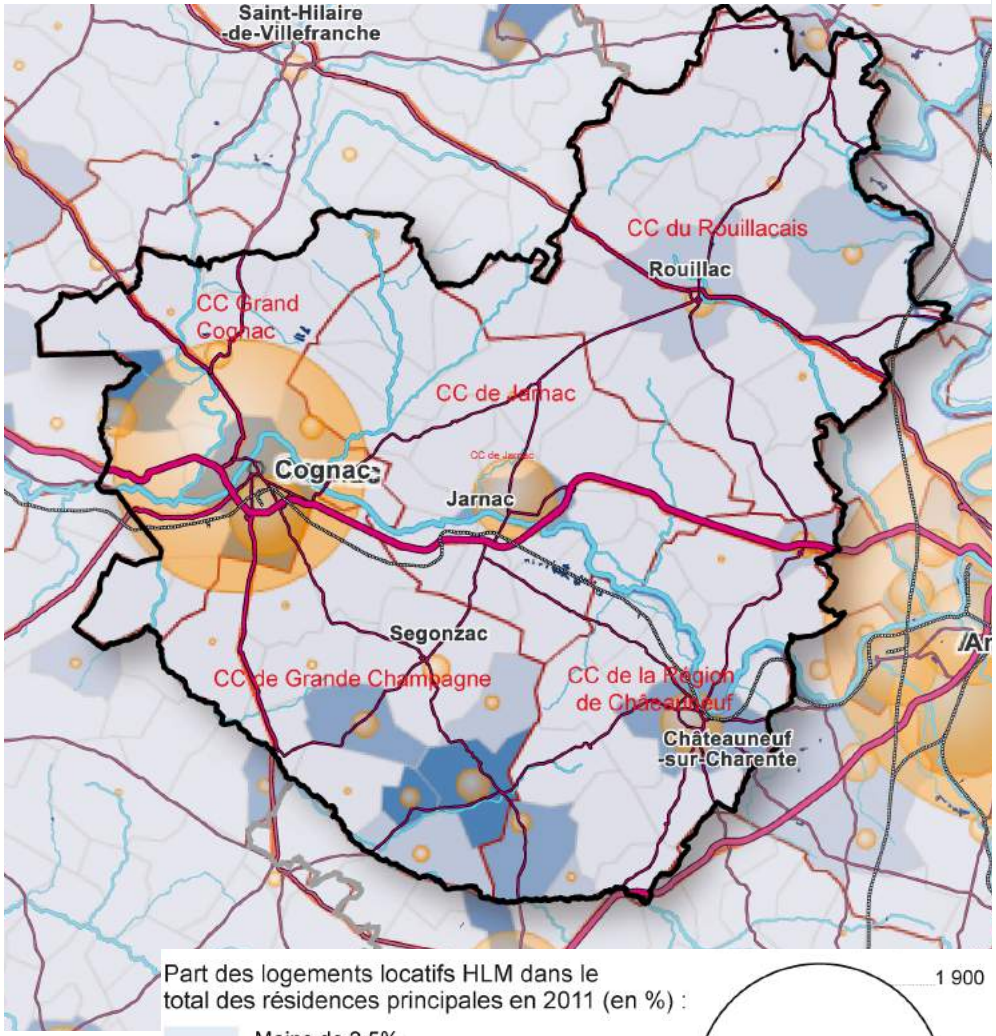
Territoire	Part HLM dans les RP en 2012
SCoT de la région de Cognac	6,35%
SCoT de la haute Saintonge	1,72%
SCoT du Ruffécois	2,08%
SCoT Pays de Saintonge Romane	5,66%
SCoT Pays vals de Saintonge	2,53%

Plus de logements sociaux dans le parc des résidences principales de la région de Cognac qu'ailleurs.

- **89% du parc de logements locatifs sociaux dans les 6 communes de plus 2000 hab.**
- **69% du parc LLS à Cognac, seul parc social en croissance entre 2007 et 2012.**

Le résultat d'un volontarisme local pour la réhabilitation du patrimoine bâti (EPF Poitou-Charentes).

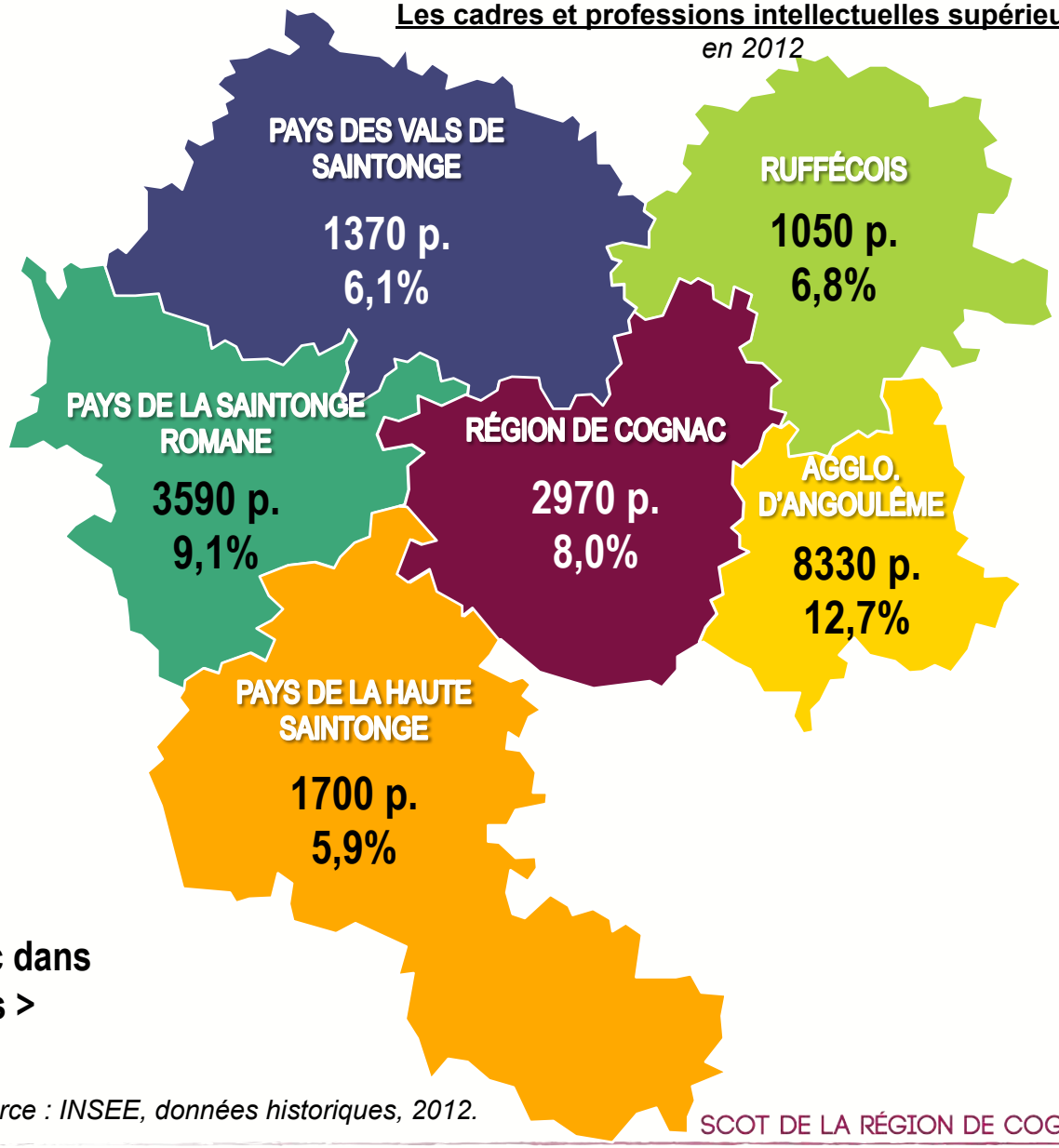
Le logement locatif social, en 2011



Source : bailleurs sociaux, intercommunalités.

Une main-d'œuvre caractéristique

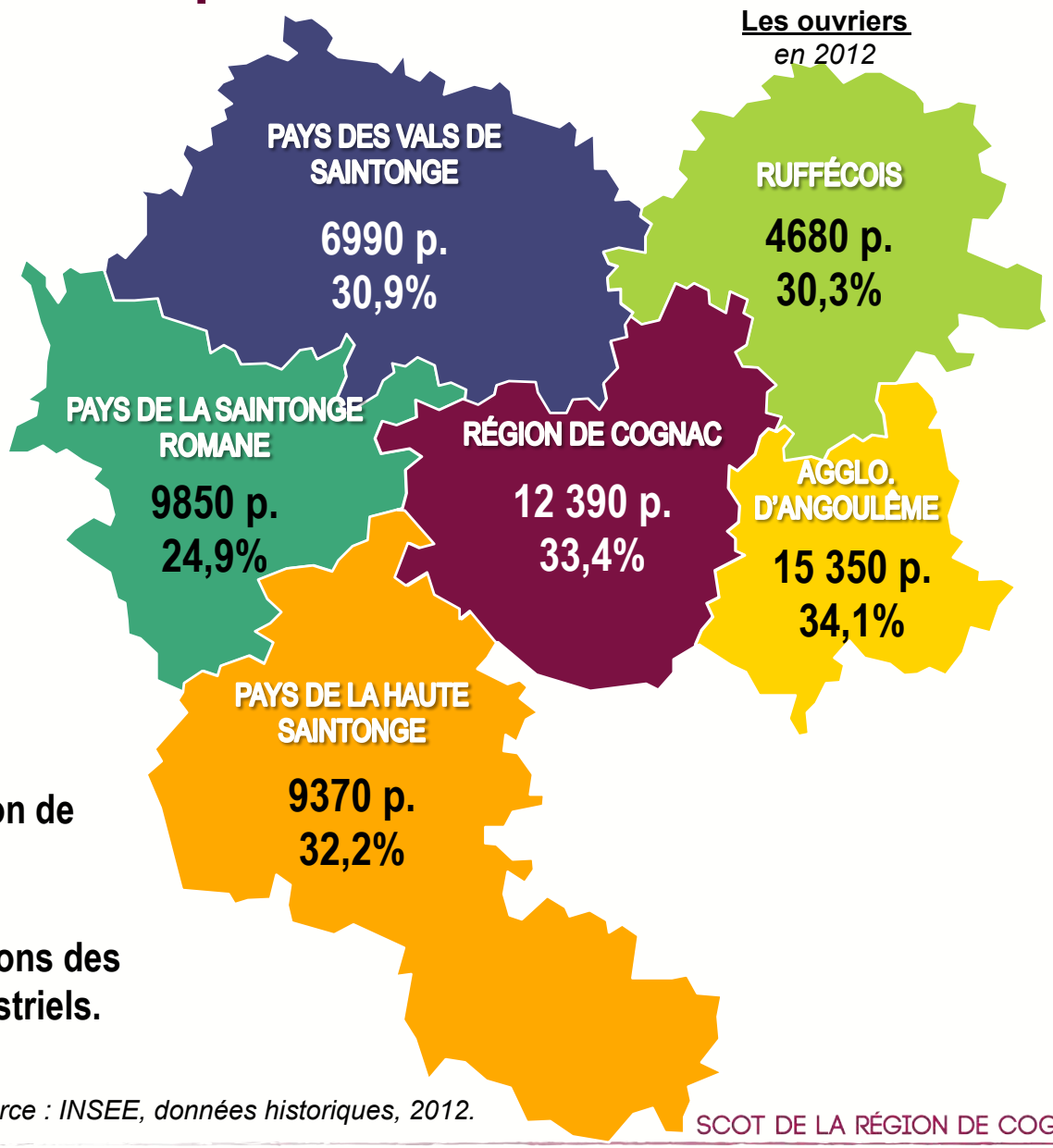
Les cadres et professions intellectuelles supérieures
en 2012



- **De nombreux cadres et professions intellectuelles supérieures…**
- **… qui inscrivent la région de Cognac dans l'ensemble de l'Axe Charente Saintes > Angoulême.**

Source : INSEE, données historiques, 2012.

Une main-d'œuvre caractéristique



- De nombreux actifs ouvriers en région de Cognac…
- … mais qui restent dans les proportions des territoires alentours, également industriels.

Source : INSEE, données historiques, 2012.

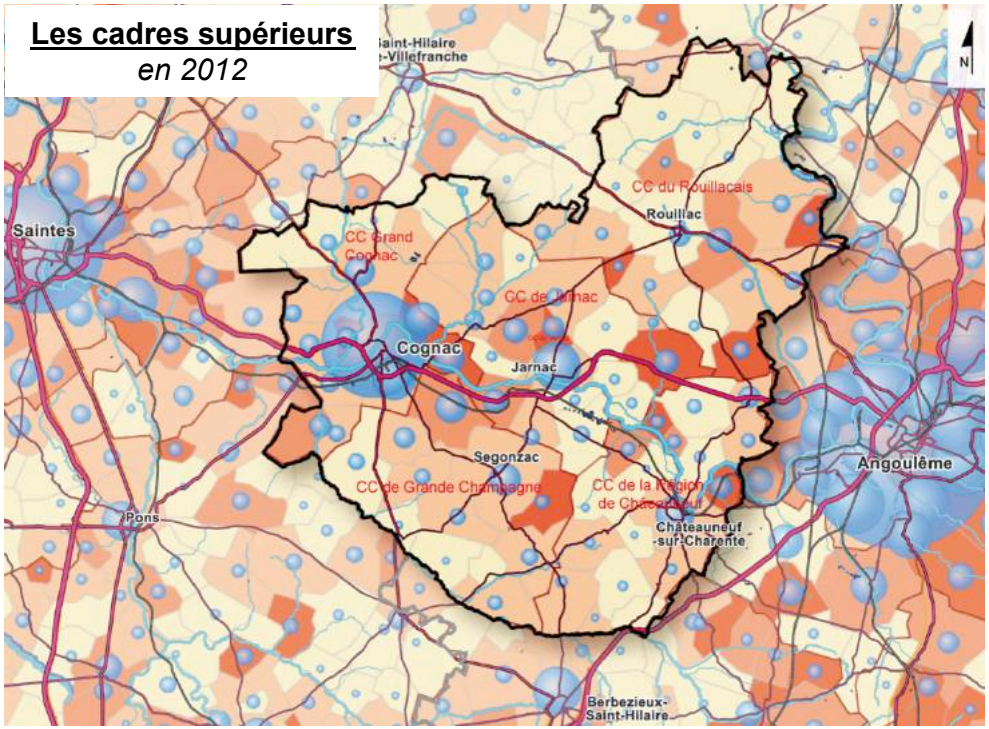
Une main-d'œuvre caractéristique

- **Des ouvriers pour répondre partout aux besoins de l'appareil productif cognaçais, …**

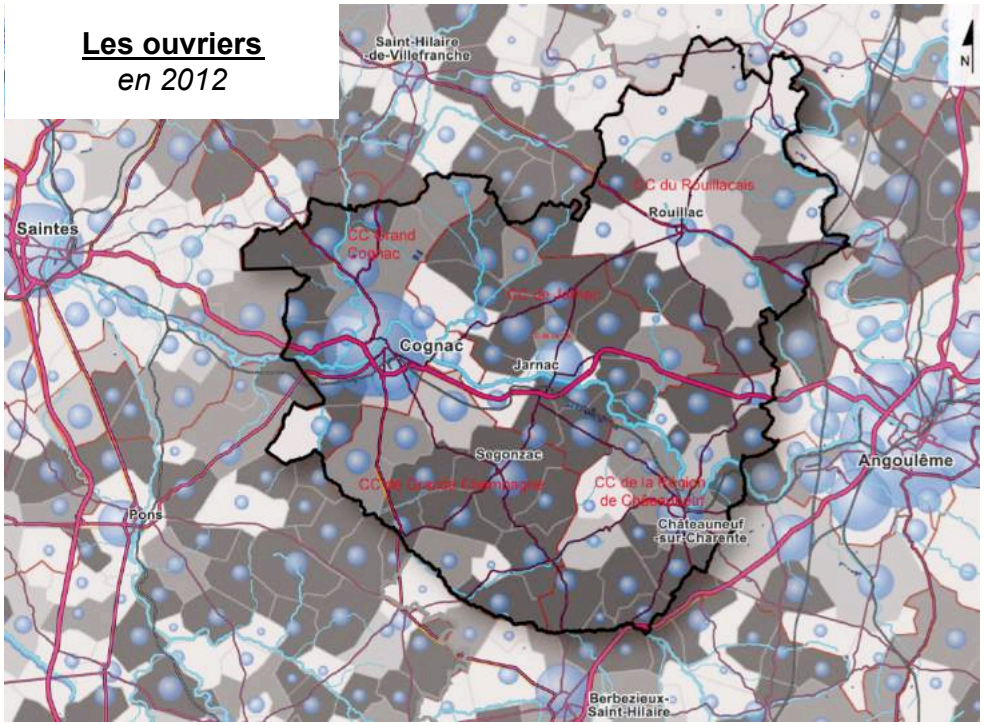
- **…mais des cadres qui peuvent ne pas travailler dans la région de Cognac (proximité d'Angoulême et de ces grandes zones d'activités).**

Source : INSEE, recensement de la population.

Les cadres supérieurs
en 2012



Les ouvriers
en 2012



Enfin, la qualité du cadre de vie, l'environnement, le patrimoine, la vitalité locale, … concourent à une attractivité du territoire de la Région de Cognac.

Une ruralité attractive

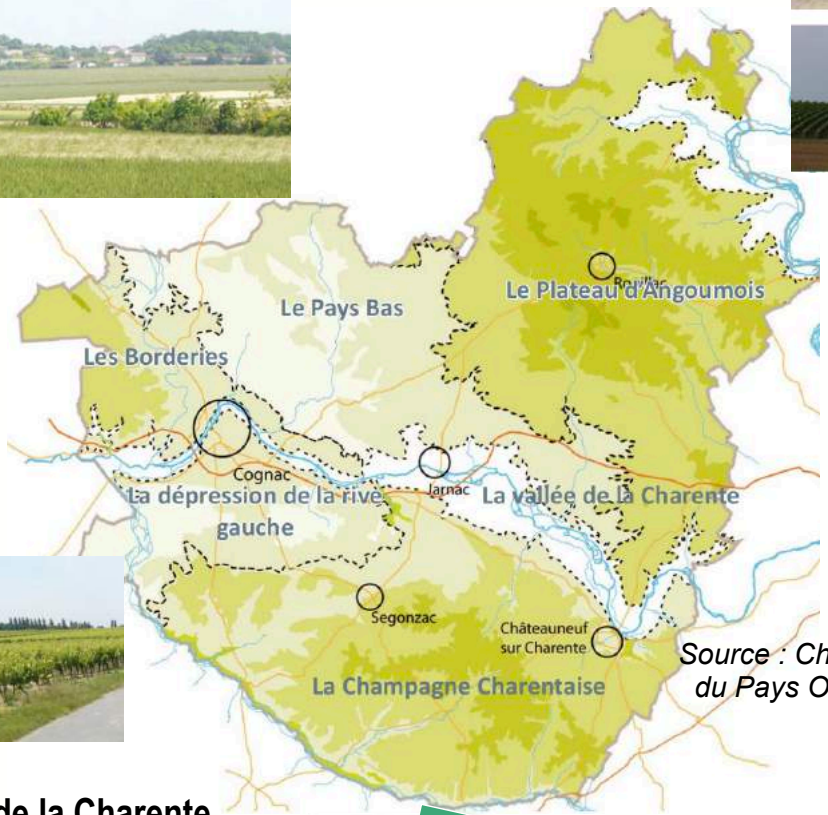
Une palette paysagère

Le Pays Bas

Les Borderies

La dépression de la rive gauche de la Charente

Les entités paysagères de la Région de Cognac



Source : Charte Paysagère du Pays Ouest Charente

AEU

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?

Le Plateau de l'Angoumois

La vallée de la Charente

La Champagne charentaise

Une ressource en eau à préserver

Cours d'eau et zones humides

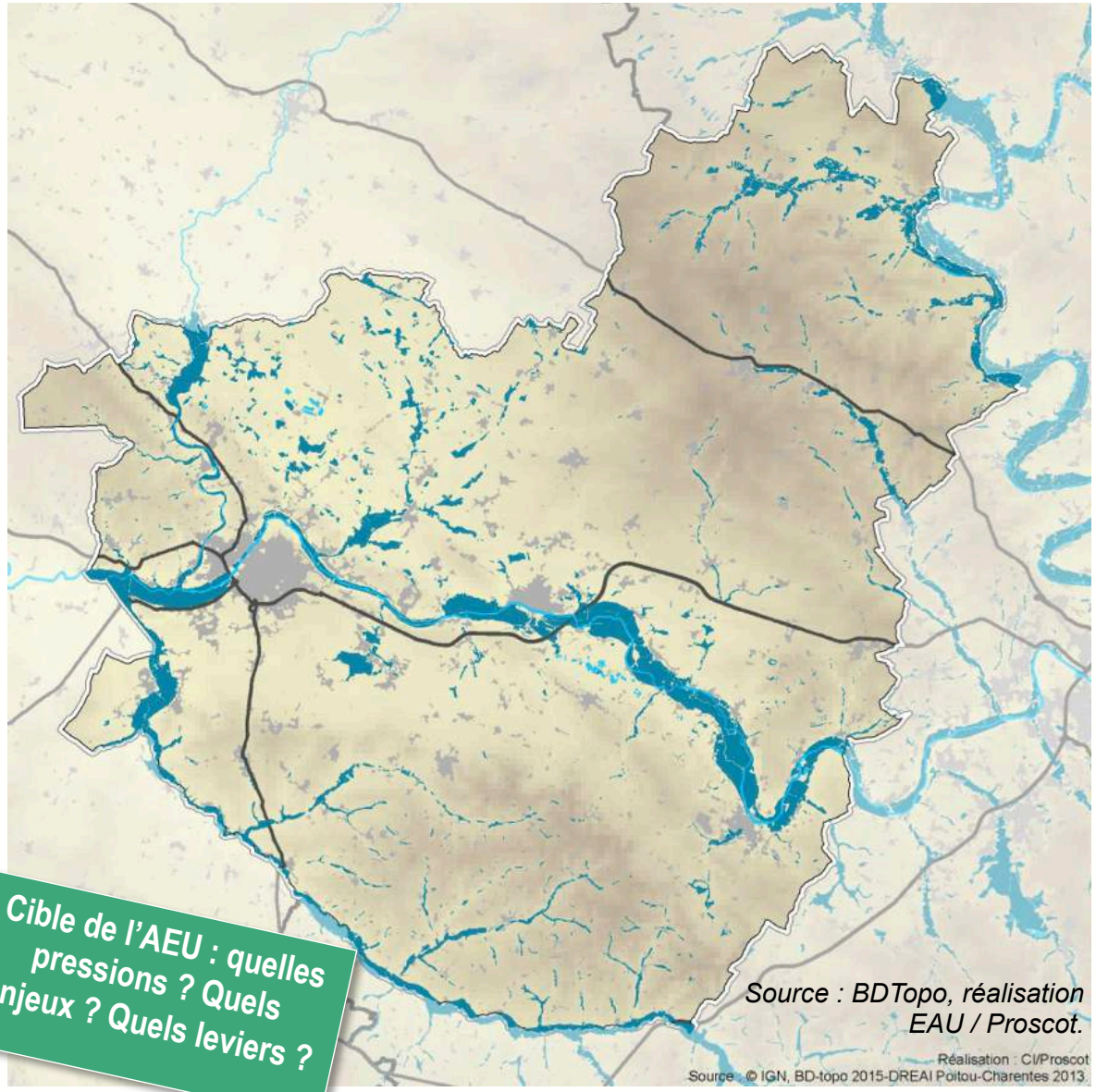
Un chevelu hydrographique relativement dense :

- **prenant place sur un sous-sol calcaire, marneux et argileux, propice à la présence de l'eau,**
- **Et organisé autour du fleuve Charente, dont la vallée comprend de nombreuses zones humides porteuses d'une riche biodiversité écologique.**

Les écluses sur la Charente

Point de vue sur la Charente depuis les coteaux

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?



Source : BDTopo, réalisation EAU / Proscot.

Une ressource en eau à préserver

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?

Eaux superficielles - Masses d'eau « rivières »							
Pression	Domestique		Industrielle			Diffuse	
	STEP	Déversoir d'orage	Macro-polluants	MI et METOX	subst. dang.	Azote	phyto
Non qualifiée	1 %	0 %	0 %	89 %	0 %	1 %	1 %
Pas de p°	40 %	42 %	64 %	1 %	57 %	0 %	0 %
Non signif.	25 %	47 %	19 %	2 %	35 %	27 %	47 %
Significative	34 %	11 %	17 %	8 %	8 %	72 %	53 %

Source : Agence de l'Eau Adour-Garonne SDAGE

Des pressions domestiques, azotées et phytosanitaires importantes sur les masses d'eau du territoire.

Une forte pression de prélèvement d'eau liée à l'agriculture (maïsiculture), qui accentue la problématique d'étiage en période estivale.

➔ Anticiper les effets du changement climatique.

Mais de lourds efforts constatés sur l'aire viticole :

- **-35% de produits sanitaires depuis 20 ans,**
- **Des apports en cuivre divisés par 2,**
- **Un Plan écophyto : objectif de réduction par 2 des intrants phytosanitaires (azote et phosphore) d'ici à 2025.**

Des objectifs de bonne qualité chimique des nappes souterraines atteints dés 2015 voire 2021.

Une trame verte et bleue à forte valeur patrimoniale

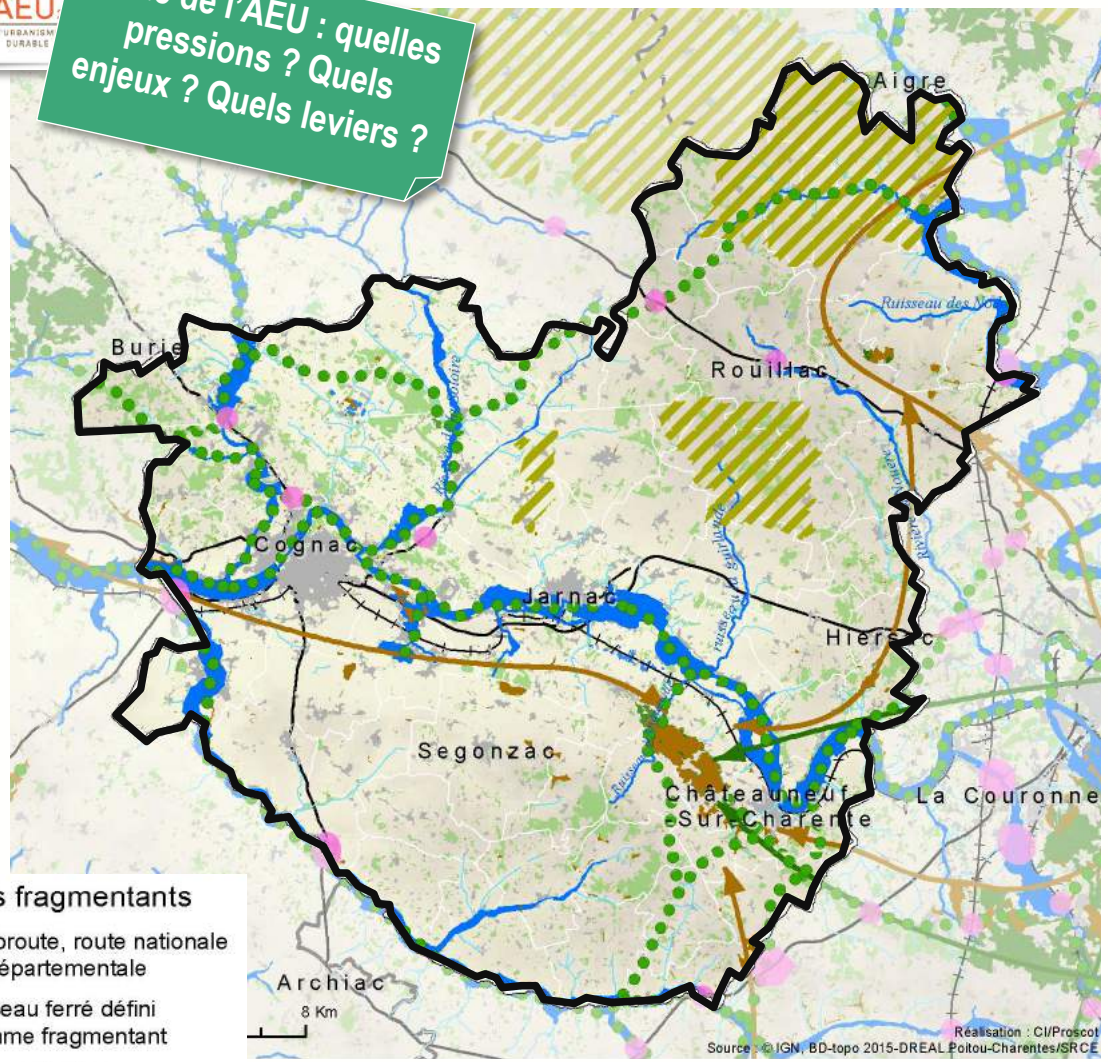
La Charente et ses affluents concentrent les espaces naturels remarquables porteurs de la richesse écologique locale.

Un massif forestier fragmenté et un système de haies par l'agriculture.

➔Un enjeu de préservation des corridors écologiques pour une richesse du patrimoine naturel.

Préfiguration de la trame verte et bleue

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?



Source : Concept Ingénierie

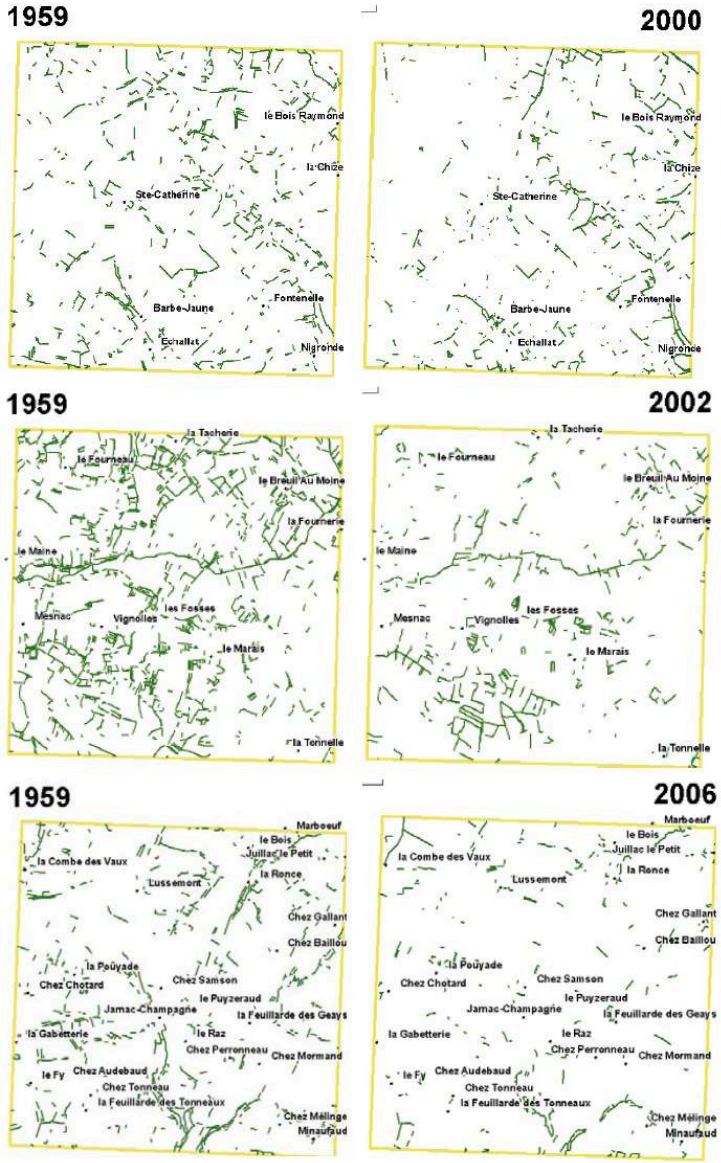
Une trame verte et bleue à forte valeur patrimoniale

La disparition de l'élevage affecte le maillage bocager.

Une démarche de replantation ou de taille plus douce pour :

- La régulation des écoulements,
- La protection des cultures contre le vent,
- La circulation des espèces (corridors écologiques),
- La valorisation du bois de chauffage, …

Evolution des haies bocagères



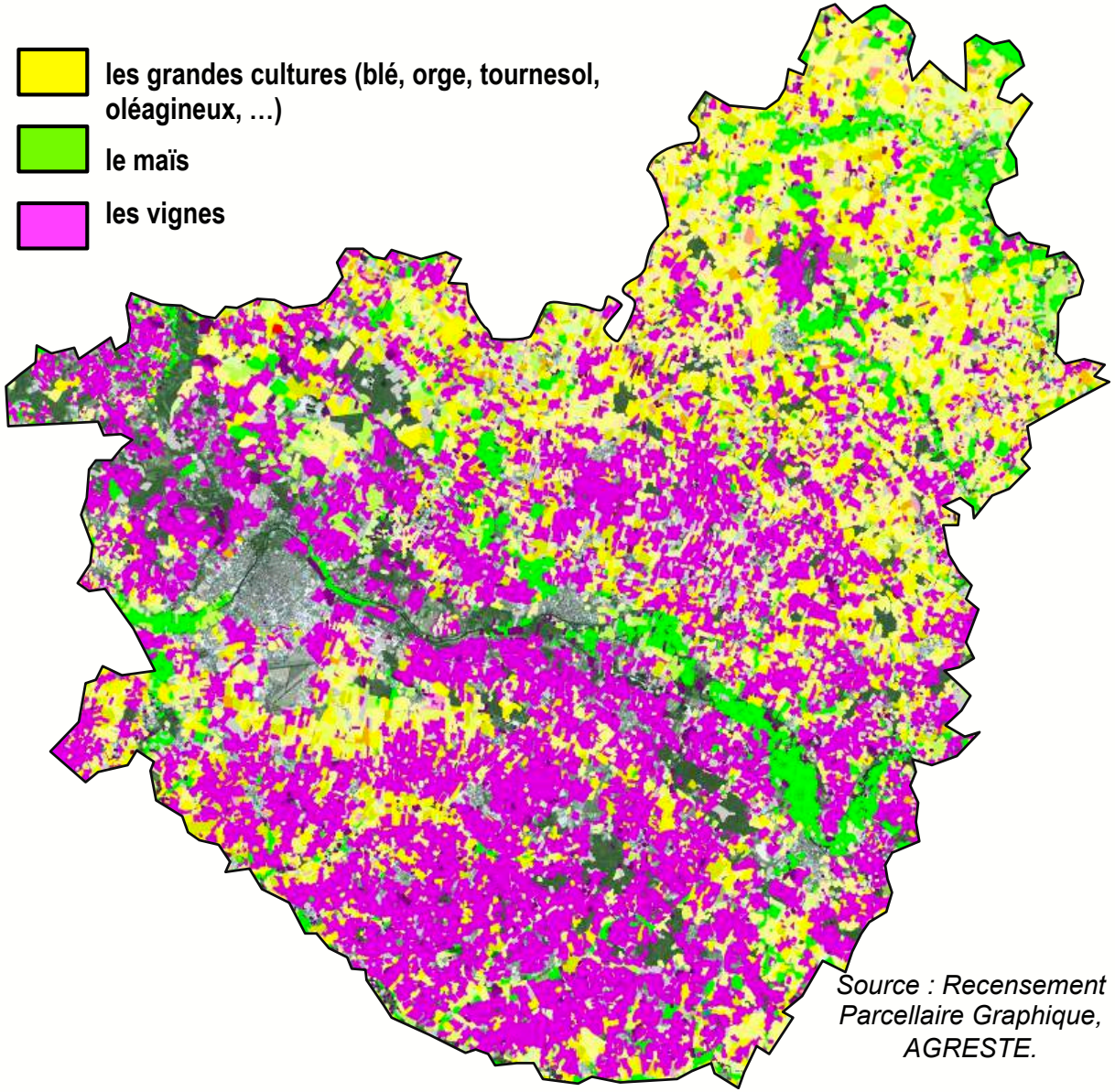
Source : Charte Paysagère du Pays Ouest Charente

Terre d'agriculture, au-delà de la vigne

Une surface agricole utile de 74 930 ha en 2010 :

- 32000 pour les grandes cultures,
- 5000 ha de cultures fourragères, appelées à s'étendre en lien avec les démarches d'amélioration de la qualité de l'eau (procédés écologiques).

Le Recensement Parcellaire Graphique, en 2012



Source : Recensement Parcellaire Graphique, AGRESTE.

Risques naturels et technologiques

Un enjeu de gestion globale des risques naturels et technologiques.

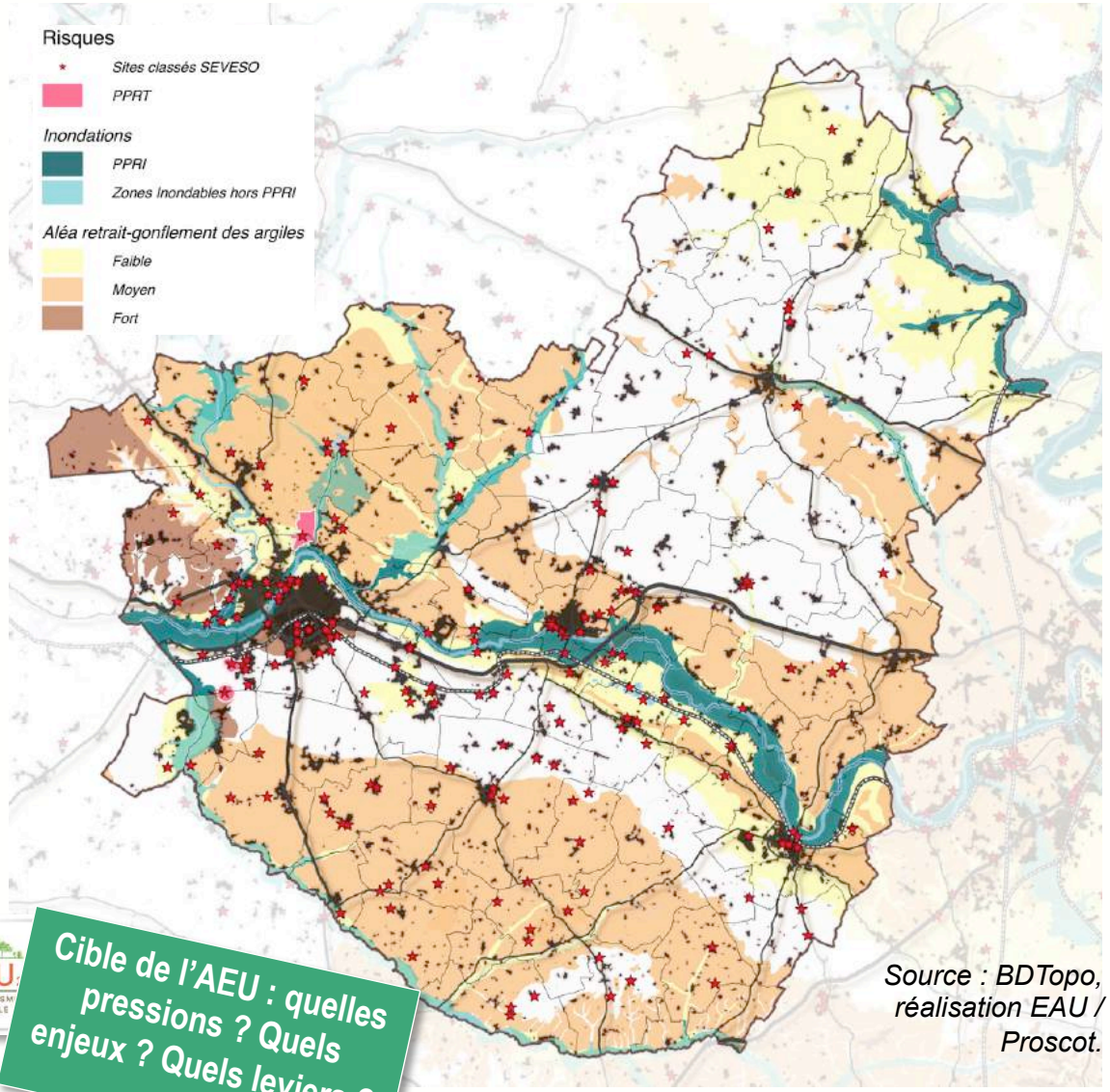
Une dispersion dense des sites SEVESO liée à la présence de chais « à domicile ».

En lien avec le réchauffement climatique :

- **un risque inondation à croiser avec les épisodes pluvieux plus forts.**
- **Un risque retrait gonflement des argiles accentué.**

La nécessaire sécurisation des biens et des personnes.

Principaux risques naturels et technologiques



Source : BDTopo, réalisation EAU / Proscot.

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?

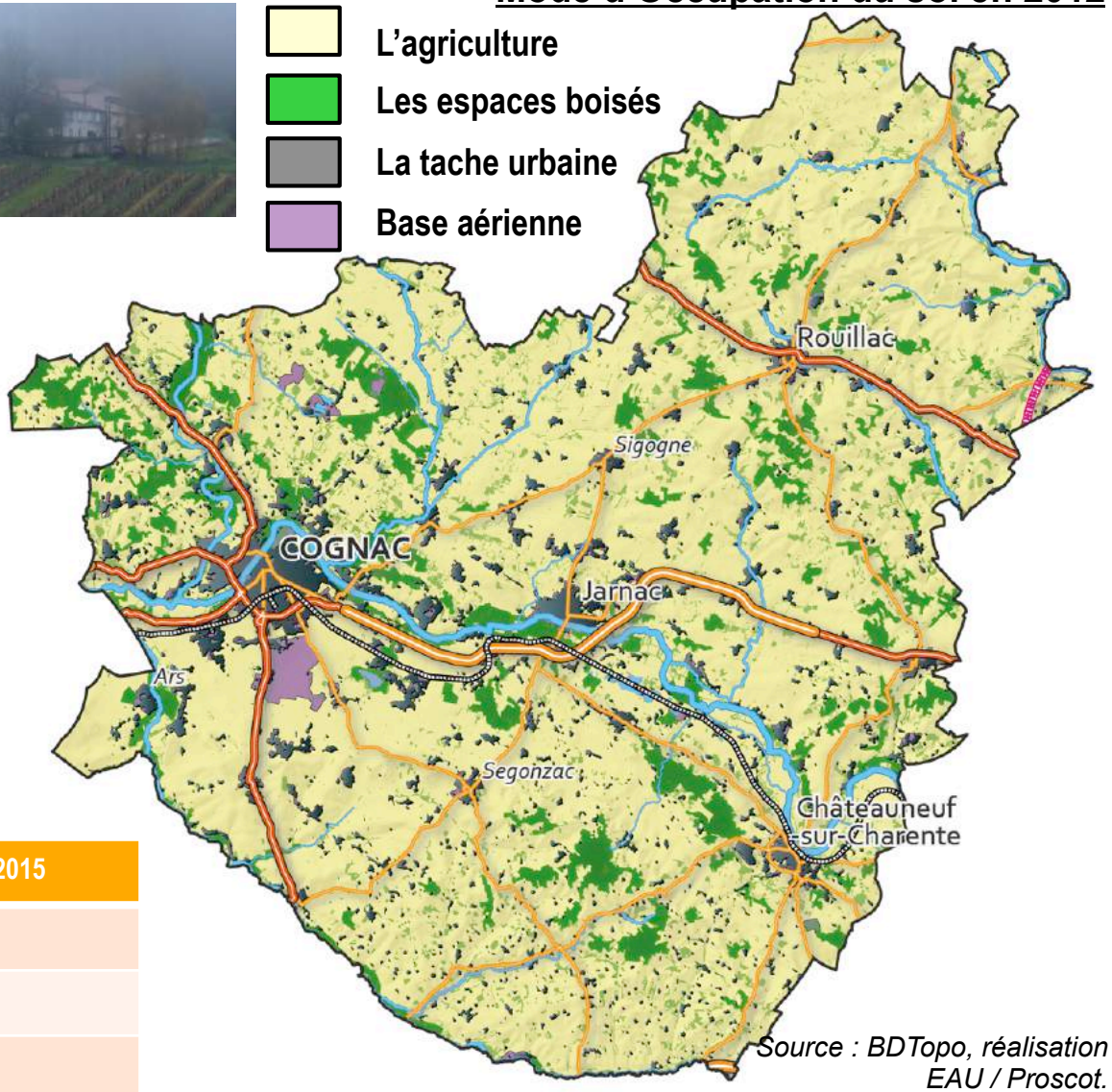
Un écrin agricole…

- 77% de surface agricole,
- 10% d'urbanisation, dont une grande partie dans le secteur de Cognac…
- 10% de boisements,
- 3% d'espaces naturels et d'eau.

➔ L'urbanisation consomme 63,9 ha/an entre 2007 et 2015.

Occupation du sol	Evolution 2007-2015
Surface agricole	-647 ha
Surface naturelle	+80 ha
Surface non cadastrée	+55 ha
Surface urbanisée	+511 ha

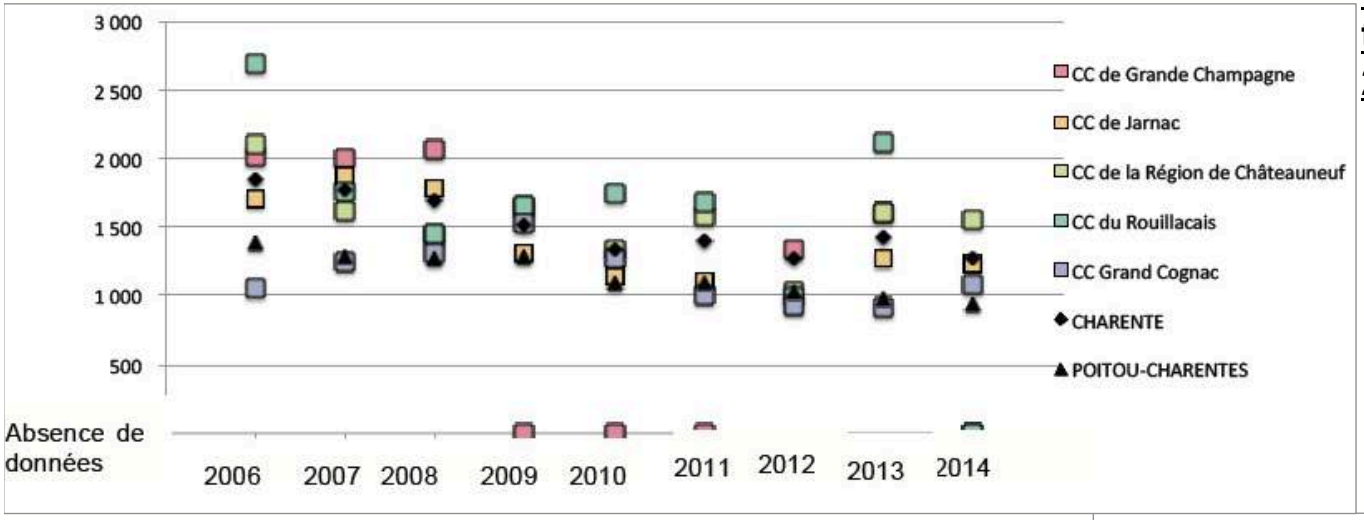
Mode d'Occupation du sol en 2012



Source : BDTopo, réalisation EAU / Proscot.

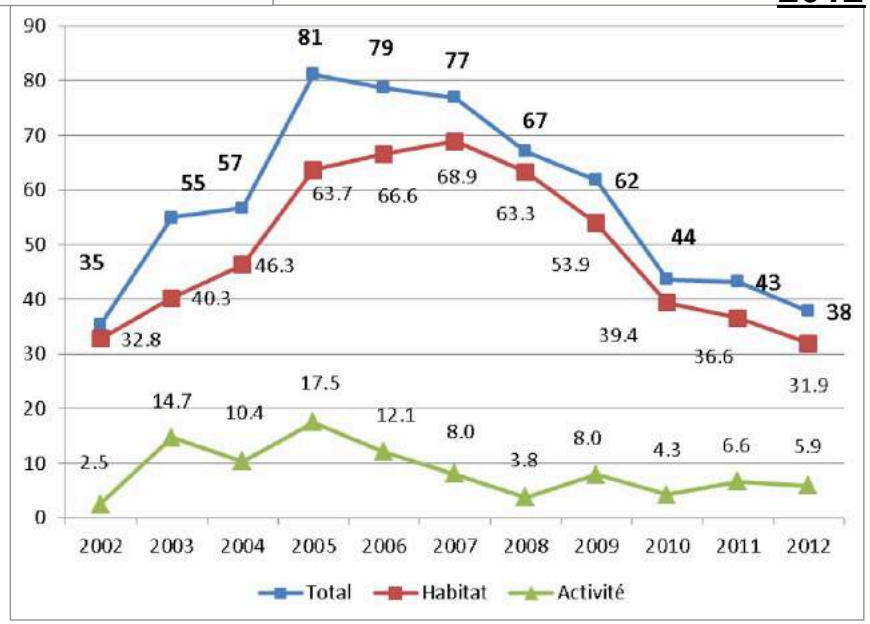
…et une urbanisation rapide pour l'habitat

Taille moyenne des terrains à bâtir, depuis 2006



Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?

Evolution de l'artificialisation des terres entre 2002 et 2012

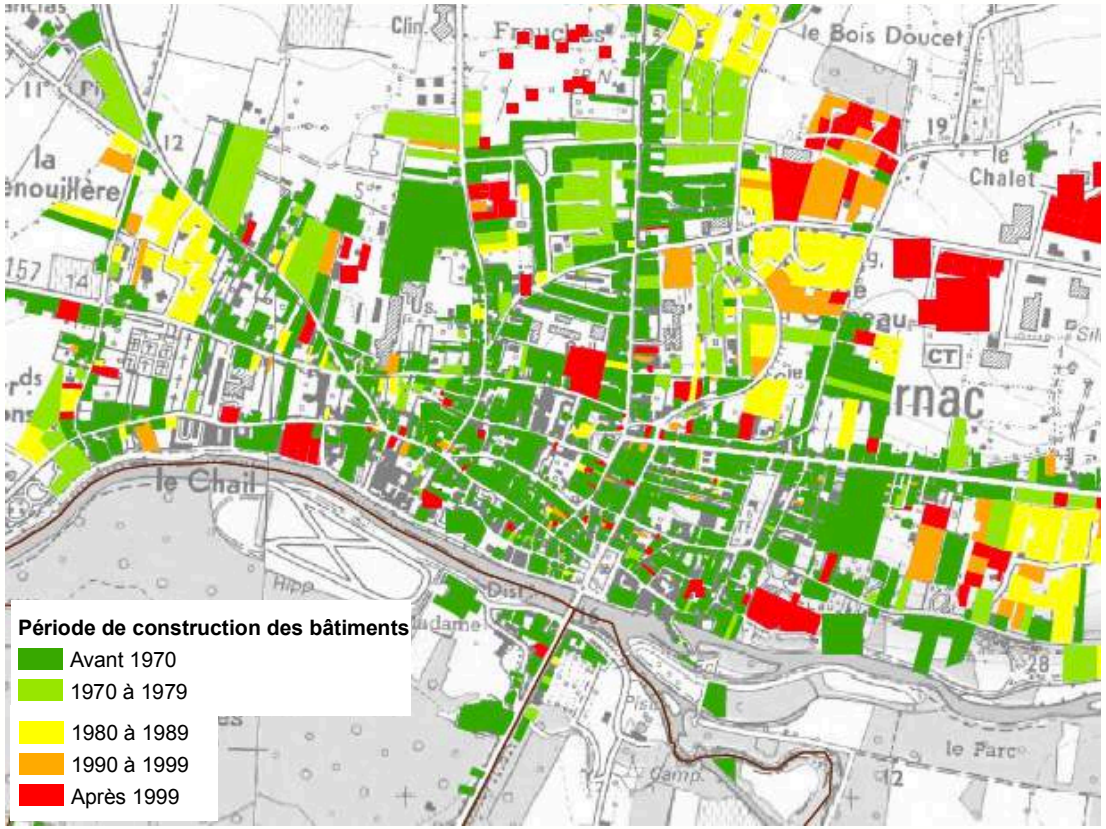


- Entre 2002 et 2012, une moyenne de 60 ha artificialisés par an.
- La majeure partie de la consommation d'espace est à destination de l'habitat.
- Une diminution de la taille moyenne des terrains à bâtir, de 1920 m2 en 2006 à 1290 m2 en 2014.

…et une urbanisation rapide pour l'habitat

- Un développement en densification qui oscille entre 20 et 30% des surfaces bâties.
- Mais un mitage par le bâti isolé assez rare : constitution de hameaux autour des domaines viticoles.

L'intensification du tissu urbain existant (ex : Jarnac)



Sources : Pegase, Poitou-Charentes ; Geoportail, Charte Paysagère Pays Ouest Charente.

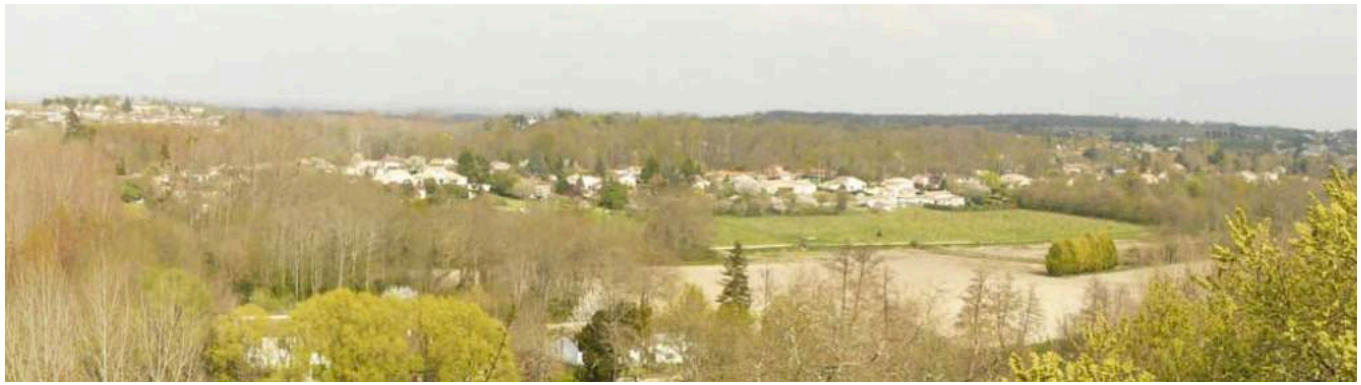
…et une urbanisation rapide pour l'habitat

Des formes urbaines contemporaines qui s'intègrent mal au contexte urbain villageois…

- **Autonomie de fonctionnement (voies en impasse, absence d'espace public)**
- **Constructions ne prenant pas en compte la topographie, …**

…et banalisent les paysages traditionnels : extensions linéaires qui bouchent les vues et banalisent les entrées de bourg, …

Sources : Charte Paysagère Pays Ouest Charente, EAU.

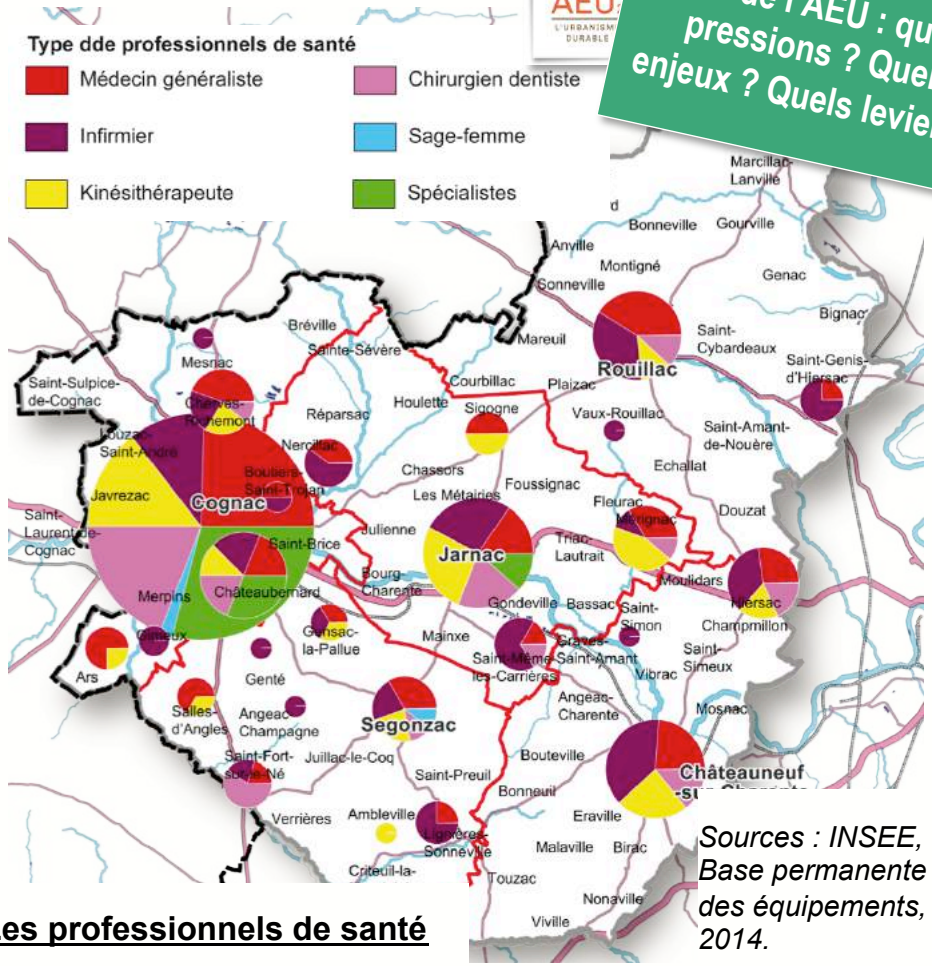


La réponse aux nouveaux besoins des populations

Une problématique de départ en retraite des professionnels de santé…

.. Mais des maisons médicales qui se multiplient dans le territoire.

Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?

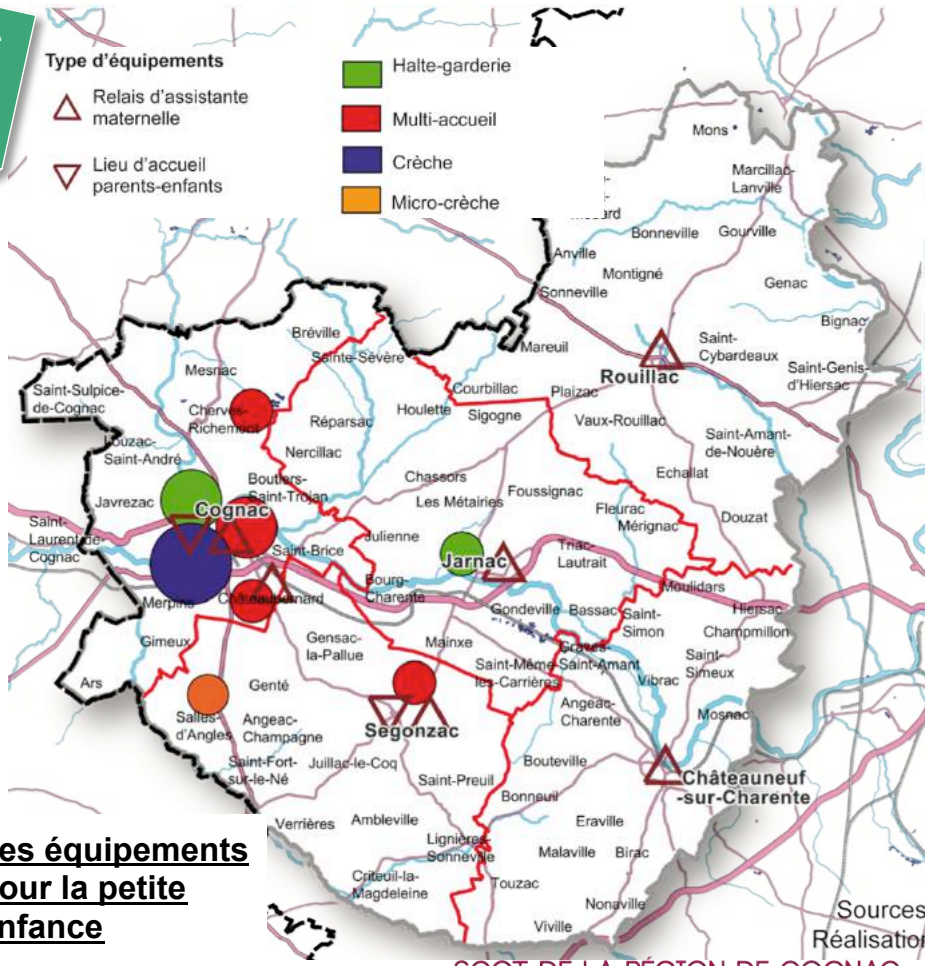


Sources : INSEE, Base permanente des équipements, 2014.

Les professionnels de santé

Peu d'équipements / services de petite enfance, notamment dans les territoires où la natalité est la plus forte.

➔ **Un enjeu d'attractivité sur les jeunes ménages.**



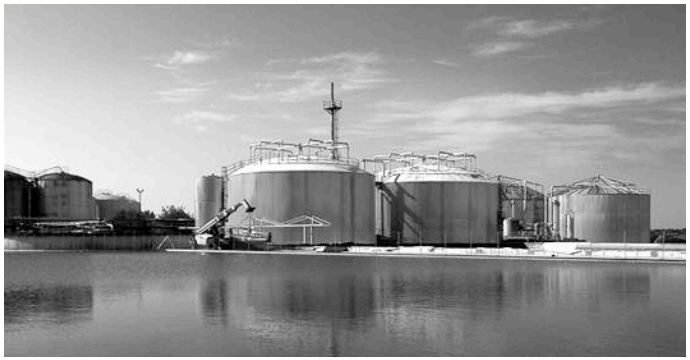
Les équipements pour la petite enfance

Un vaste potentiel en matière d'énergies renouvelables

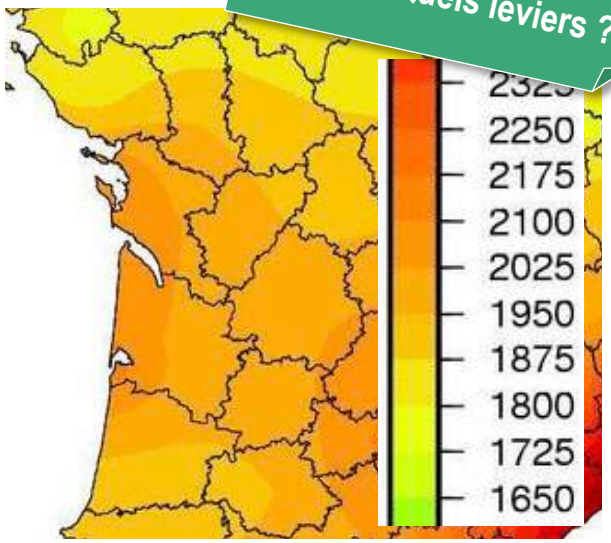
Méthanisation

- Un savoir-faire local reconnu dans la valorisation des résidus de distillation et des déchets.
- Qui pourra bénéficier des ambitions d'accroissement de la productivité du vignoble,
- Ou qui ne sont pas encore exploitées (secteurs de Jarnac et du Rouillacais).

➔ Un territoire à la pointe sur les boucles de consommation locale.



Cible de l'AEU : quelles pressions ? Quels enjeux ? Quels leviers ?



Photovoltaïque

Sources : MeteoFrance.

Un potentiel important :

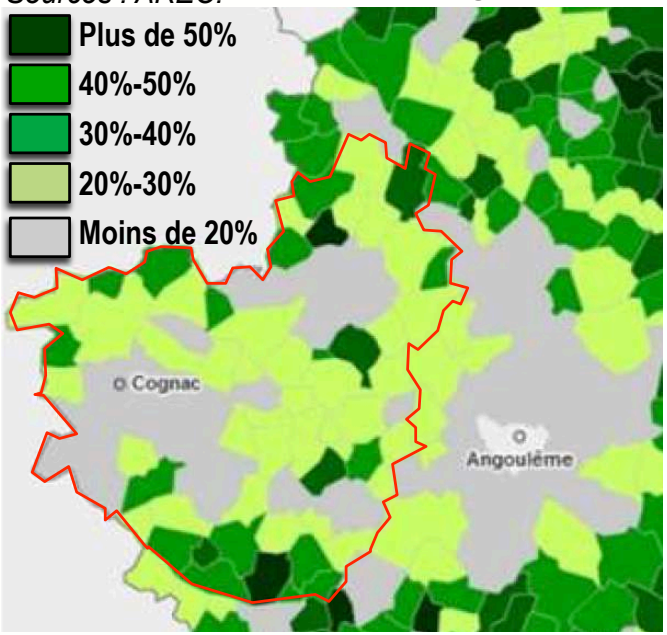
- Sur les larges surfaces de toitures agricoles,
- Plus de 2000 h d'ensoleillement.

Filière Bois

- Energie complémentaire pour le chauffage domestique.
- Un important gisement bois mobilisable : entretien des haies bocagères, des boisements, de la populiculture, des vignes.

Part des logements dont l'énergie de chauffage est le bois

Sources : AREC.



Le tourisme : d'une destination auxiliaire…

Une diversité des équipements touristiques : archéologiques, viticoles, patrimoine vernaculaire, …

… Mais un territoire qui n'est pas une destination touristique en tant que telle :

- **« on visite les Maisons de Cognac quand il pleut sur la côte »**
- **Une capacité d'accueil hôtelière limitée.**

Sources : Office de tourisme départemental charentais, 2016.

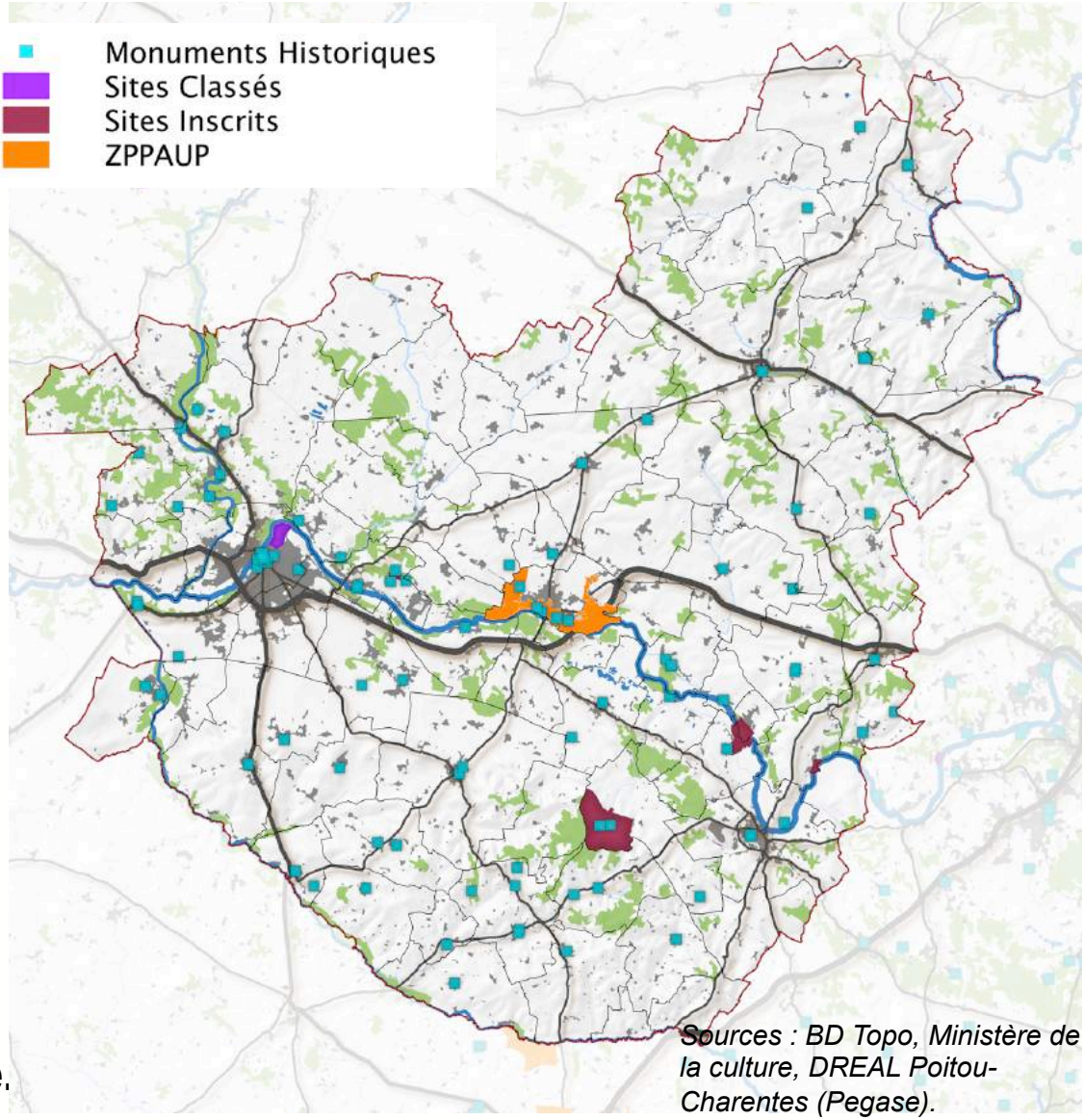
… à un véritable attracteur ?

Un patrimoine bâti de qualité et porteur de l'identité locale

Un patrimoine riche :

- **remarquables (églises, châteaux, logis),**
- **archéologiques (vestiges romains, préhistoire),**
- **Civil (parcs et jardins, écluses, pigeonnier, ...)**
- **Lié à la viticulture (chais, domaines viticoles majestueux, porches, …)**

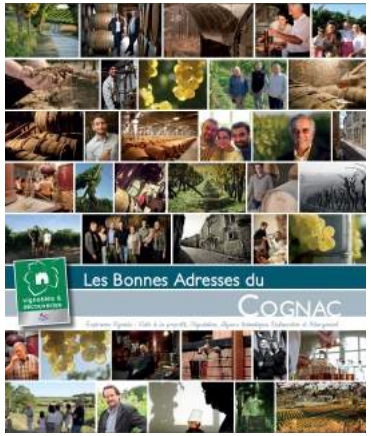
Encore peu connu : quelques manifestations comme distilleries en fête.

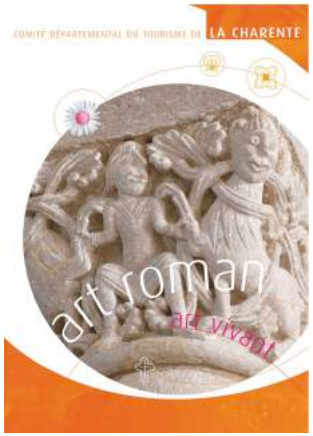


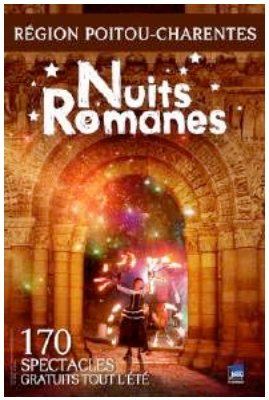
Sources : BD Topo, Ministère de la culture, DREAL Poitou-Charentes (Pegase).

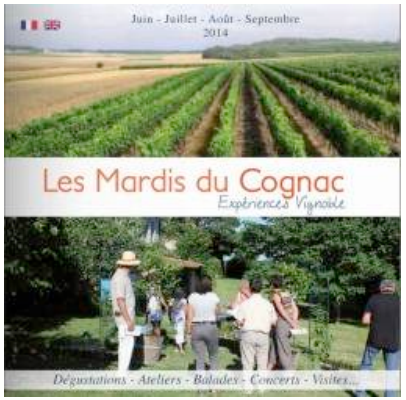
… à un véritable attracteur ?

- Un potentiel autour du produit Cognac : Grandes Maisons, distilleries, paysages caractéristiques de vignoble, …
- De nombreux attracteurs culturels (dont le 27), tout au long de l'année, dans des domaines diversifiés : musique, littérature, arts forains/Art vivant.









Sources : Office de tourisme départemental charentais, 2016.

Un patrimoine bâti de qualité et porteur de l'identité locale

Conclusion

Le développement du territoire est visiblement lié à l'affirmation d'un « cluster spiritueux », qui entraîne une économie touristique, résidentielle, et même une économie agricole et industrielle au-delà de la « filière Cognac ».

Le SCoT peut jouer un rôle afin de faciliter la création des conditions du passage d'un « produit mondial » à un « champion mondial » ayant le territoire du SCOT comme assise de départ…

Ces conditions sont des conditions spatiales, d'organisation, de programmation, mais également des conditions de cadre de vie, de logement, d'équipements et de services sans lesquelles il est toujours difficile de pérenniser un mode de développement.

Le SCoT peut également assurer la diffusion de cette évolution à l'ensemble des secteurs du territoire, et aider à développer des activités hors Cognac, bénéficiant de l'image de marque et de la notoriété du territoire…

Le diagnostic montre les difficultés (par exemple la quasi-stagnation de la population), mais également les atouts exceptionnels du territoire du SCOT, et donc les potentiels qu'il s'agit maintenant de révéler et d'organiser au compte d'un développement véritablement équilibré, durable et profitable à tous