

Qu'est ce qu'un SCoT?

Le **Schéma de Cohérence Territoriale**, également appelé SCoT, est un **document de planification et d'urbanisme** qui a pour objectif d'organiser le territoire de manière cohérente et de dessiner son avenir à l'**horizon 2039**.

Le territoire du PETR est composé de la **communauté d'agglomération de Grand Cognac** et de la **communauté de communes du Rouillacais**.

Le SCoT traite de l'**habitat, du développement économique, touristique, commercial, des déplacements, de la préservation de l'agriculture, des paysages, des corridors biologiques....**

Il intègre de multiples normes juridiques issues des documents d'Etat ou régionaux dits « supérieurs », comme le Schéma d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET). Dès lors, les futurs Plan Locaux d'Urbanisme intercommunaux (PLUi) des 2 intercommunalités devront uniquement se préoccuper d'être **compatibles avec le SCoT** de la Région de Cognac.

Le SCoT n'a pas vocation à dicter aux PLUi leur contenu détaillé. Il **fixe les orientations et les objectifs**.

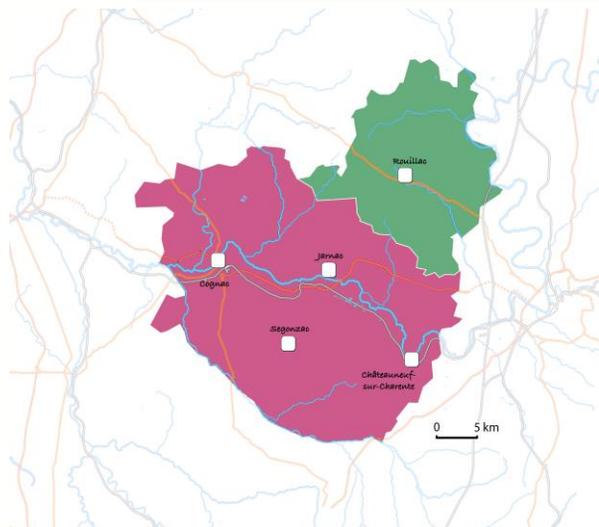
Le Territoire du Pôle territorial Ouest Charente-Pays du Cognac (PETR)

70 communes

2 intercommunalités



79 980 habitants en 2015



Périmètre du SCoT de la Région de Cognac
Source : BD Topo ; Réalisation EAU, 2018

Les éléments qui composent un SCoT

Diagnostic et état initial de l'environnement

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Document d'Orientations et d'Objectifs



Le PADD, le document pivot du SCoT

- Le PADD est le volet politique du SCoT
- Le PADD définit les grands objectifs et l'organisation spatiale du territoire du SCoT à horizon 20 ans
- Le PADD acte les intentions de nombreuses politiques en matière de logements, de mobilités, de commerce, de développement économique, de protection des espaces naturels et agricoles, de mise en valeur des paysages

Contact

<http://cognac.proscot-eau.fr>



Bouteville
©ALP

Des enjeux ...

- L'accompagnement de la filière cognac et le développement des spiritueux
- La diversification des activités économiques pour tous types d'emploi autour de nos savoirs faire
- L'élargissement du tissu économique à de nouvelles activités innovantes et porteuses d'emplois
- La limitation de la consommation d'espace agricole et naturel dans le respect du développement économique et des besoins résidentiels
- Le renouvellement générationnel face aux vieillissement marqué de la population
- La gestion des risques naturels et technologiques

Le saviez-vous ?

- **79 980** habitants en 2015
+ 258 habitants entre 2010 et 2015
- **34 150** emplois en 2015
+ 380 emplois entre 2010 et 2015
- **42 317** logements en 2015
+ 1 466 logements entre 2010 et 2015

... Aux défis

- L'accessibilité du territoire vis-à-vis de l'extérieur
- Le raccourcissement des distances entre lieux de travail et de résidence
- La révolution numérique
- Les nouveaux mode de vie et de travail
- La transition écologique et le changement climatique
- La diversification du tissu économique

Pour des ambitions coordonnées des différents espaces du territoire

... **L'ambition de l'attractivité économique** en lien avec les spécificités de la filière cognac et la nécessité de la diversification du tissu

... **L'ambition de la qualité du bien-vivre** pour que tous les profils d'habitants aient envie de résider sur le territoire du SCoT

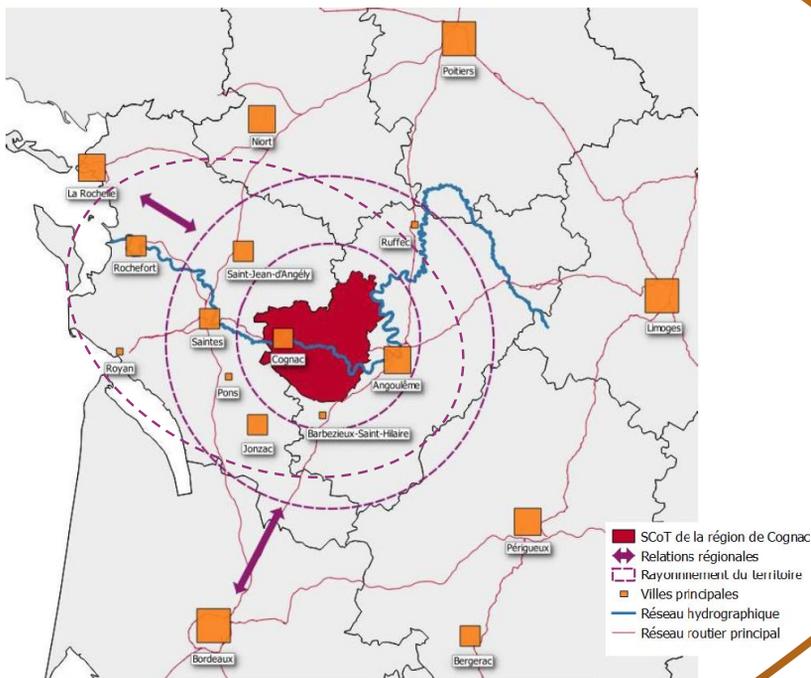
... **L'ambition de l'ouverture** aux territoire voisins autour de thématiques communes : Spirits Valley, fleuve Charente, etc.

Un projet ambitieux conçu dans le respect du territoire, de ses valeurs...

Le SCoT de la région de Cognac : une alliance entre un terroir et des Hommes au cœur de l'axe Charente

Le positionnement stratégique

Source : BD Topo ; Réalisation EAU, 2018



➤ La stratégie portée par les élus du SCoT de la Région de Cognac entend affirmer une attractivité harmonieuse et durable à partir des ressources et de l'art de vivre du territoire.

➤ Cette attractivité cherche à faire du territoire un moteur de développement au cœur de l'axe de la Charente et en capacité de rayonner, au-delà de l'aspect économique, au sein de la région de la Nouvelle-Aquitaine.

Une stratégie territoriale structurée autour de 3 grands objectifs

Objectif 1

Organiser les grands équilibres entre les différents espaces pour une authenticité renouvelée et valorisée

Objectif 2

Faire du bien-vivre l'ambassadeur d'un territoire se vivant « autrement »

Objectif 3

Maintenir l'excellence économique de la filière spiritueuse et diversifier le tissu économique pour une performance globale

Objectif 1

Organiser les grands équilibres entre les différents espaces pour une authenticité renouvelée et valorisée

Un développement qui respecte le territoire doit s'appuyer sur des espaces agricoles, naturels et sur une ossature urbaine et rurale qualitatives et fonctionnelles



Les Bouchauds Saint-Cybardeaux ©ALP

Ses espaces agricoles, notamment viticoles, continueront à dessiner les traits d'une identité affirmée qu'il conviendra de protéger pour des raisons économique, de fonctionnalité écologique et de préservation des paysages

Objectifs 2039 :

- **87 300 habitants**
Soit + 340 habitants / an
- **Réduction de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers de 44 à 50 % par rapport aux 10 dernières années écoulées**

Son organisation territoriale devra fournir les équipements et services nécessaires à proximité de ses habitants, désireux de vivre dans une ruralité dynamique



Vignes Segonzac
Crédits : Grand Cognac

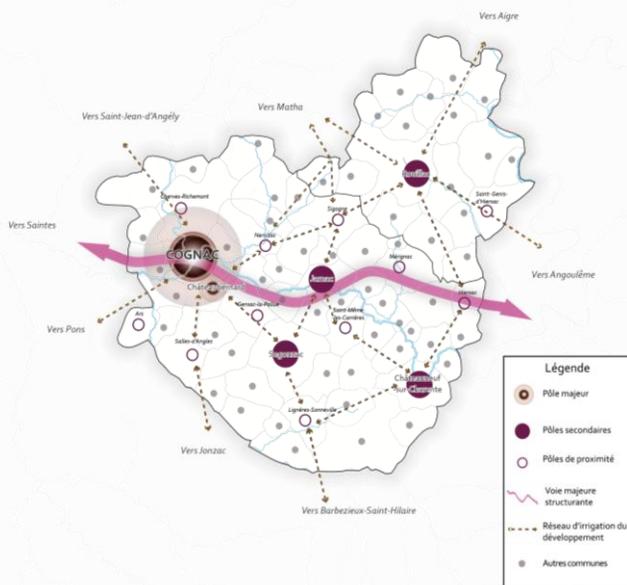
Ses ressources environnementales et paysagères contribueront à son authenticité. Elles conforteront le bien-être de ses habitants et l'image que le territoire véhiculera.



Bourg-Charente
Crédits : Grand Cognac

Armature urbaine du SCoT de la région de Cognac

Source : BD Topo, BD Carthage ; Réalisation EAU, 2018



Les grandes orientations politiques

- Organiser une armature urbaine qui renforce la place de Cognac dans le cœur de l'axe de la Charente et qui maintienne les logiques de proximité rurale
- Protéger, gérer et restaurer les réservoirs de biodiversité et les continuités écologiques. Améliorer la gestion qualitative et quantitative des ressources naturelles, dont l'eau, pour promouvoir le cadre de vie territorial
- Préserver à long terme l'espace agricole en tant que vecteur d'authenticité et d'identité locale, de manière à tenir compte des besoins des filières agricoles et d'optimiser l'utilisation des sols

Contact

<http://cognac.proscot-eau.fr>

Objectif 2

Faire du bien-vivre l'ambassadeur d'un territoire se vivant « autrement »

Un bien-vivre qui se construit à partir d'une offre de commodités permettant aux habitants de vivre facilement sur le territoire, au gré de leur parcours de vie

Les futurs aménagements devront respecter les lieux sans s'interdire l'innovation qualitative

Objectifs 2039

- De 6000 à 6500 logements supplémentaires

Les échelles de mobilité chercheront à relier plus efficacement le territoire à son environnement extérieur et à rendre plus aisés les déplacements internes

Les équipements et les services devront accompagner la (re)dynamisation des centres villes et bourgs et permettre de minimiser les déplacements contraints

L'offre de logements sera orientée de manière à répondre aux attentes des personnes, les fidéliser au territoire et assurer la mixité sociale et générationnelle



Piste cyclable Avenue de Saintes à Cognac
Crédits : Grand Cognac

Les grandes orientations politiques

- Développer des mobilités adaptées aux usagers et aux contextes locaux afin d'être en accroche des dynamiques externes en valorisant les gares de Cognac, Jarnac et Châteauneuf-sur-Charente, en développant un bouquet d'alternatives à la voiture individuelle et les modes doux de déplacements (vélo, marche à pied...)
- Organiser l'offre d'équipements et de services, dont le commerce, de manière cohérente et en adéquation avec les nouveaux modes de vie des habitants enclins à la proximité
- Assurer un développement résidentiel garantissant le parcours résidentiel des ménages, quelque soit leur profil, dans un cadre où les risques, naturels et technologiques, sont anticipés et gérés
- Garantir un aménagement respectueux de l'identité patrimoniale, naturel comme bâti, du territoire et des morphologies communales



Halles de Cognac
Crédits : Grand Cognac



Coup de Chauffe
Crédits : Grand Cognac

Contact

<http://cognac.proscot-eau.fr>

Objectif 3

Maintenir l'excellence économique de la filière des spiritueux et diversifier le tissu économique pour une performance globale

La présence d'une filière cognac et spiritueux en croissance et le souhait de diversifier les activités économiques serviront à fournir une plus grande liberté de choix vis-à-vis de l'emploi

Le projet de territoire affirme la nécessité d'adaptation et de lutte contre le réchauffement climatique. Aussi, l'aménagement et les nouvelles productions d'énergie renouvelable seront mobilisés

Les besoins fonciers spécifiques des multinationales, des entreprises locales et des créateurs d'entreprises devront être reconnus dans le SCoT

La stratégie économique associera le développement des produits du terroir favorisant le développement durable

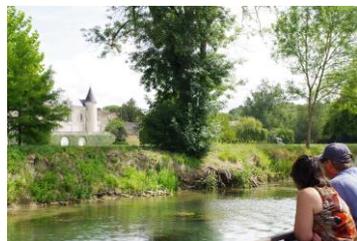
La valeur ajoutée du tourisme est un vecteur de diversification économique. Elle crée de l'emploi et génère de la notoriété



Salon VS Pack 2017
Crédits : Grand Cognac

Les grandes orientations politiques

- Maintenir l'excellence de la filière cognac et spiritueux et agir pour la diversification économique en organisant une offre foncière et immobilière quantitativement et qualitativement attractive
- Faire du tourisme un vecteur de l'économie et d'expérimentation de l'identité locale en cherchant à structurer une offre d'itinérance qui valorise l'ensemble des richesses historiques, patrimoniales, culturelles, œnologiques, naturelles réparties sur tout le territoire du SCoT
- Soutenir, valoriser et accompagner le développement des productions primaires de petites et grandes échelles en lien avec les évolutions sociétales et environnementales de manière à confirmer l'agriculture et la viticulture comme des fondamentaux de l'économie locale
- Valoriser les ressources internes dans le cadre d'une politique énergétique désireuse de s'adapter et de lutter contre le réchauffement climatique en s'appuyant sur la production d'énergies renouvelables et des modes d'aménagement énergétiquement sobres



Promenade en Dame Jeanne
Crédits : Grand Cognac



Artisan Tonnellier ©ALP



Z.E. Le Lantillon à Rouillac
Crédits : CDC Rouillacois

Contact

<http://cognac.proscot-eau.fr>